



Zabrze dn. 17.01.2017r.

Załącznik nr 9  
SIWZ

# Istotne Postanowienia Umowy

## Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA: Budowa Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrzu

Grupa Powen-Wafapomp SA  
ul. Odlewnicza 1, 03-231 Warszawa  
tel.: +48 22 519 17 00  
fax: +48 22 519 17 01

NIP 525-000-85-54  
Kapitał zakładowy 7 040 000 zł  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
KRS 0000024389

[www.powen.pl](http://www.powen.pl)





## UMOWA nr .....

Zawarta w Zabrzu w dniu  
pomiędzy:

**Grupa Powen-Wafapomp SA**, z siedzibą w Warszawie, adres : 03-231 Warszawa, ul. Odlewnicza 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000024389, NIP 525-000-85-54, REGON: 010842369, kapitał zakładowy 7 040 000,00 PLN w całości wypłacony, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca będą zwani dalej łącznie **Stronami**, a każdy oddzielnie **Stroną**.

Strony zawierają niniejszą umowę, dalej **Umowę** o następującej treści:

### Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Podstawę zawarcia umowy stanowią:

- Protokół nr \_\_\_\_ z posiedzenia Komisji Przetargowej Grupy Powen-Wafapomp SA z dnia \_\_\_\_\_, zawierający decyzję o wyborze oferty Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „**Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA, Budowa Stacji Prób Pomp**”
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 17 stycznia 2017r.wraz z Załącznikami.
- Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_.

## §1

### Definicje i Interpretacje

Na potrzeby Umowy poniższe słowa i wyrażenia będą miały znaczenie tutaj im przypisane.

„**Dokumentacja Wykonawcy**” oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące realizowanych prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, jak również dokumentację powykonawczą.



„**Dokumentacja Zamawiającego**” oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na terenie palcu budowy oraz dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze i Program Funkcjonalno-Użytkowy.

„**Dziennik Budowy**” oznacza dziennik budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” oznacza okres gwarancji i rękojmi opisany w §7

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza osobę wskazaną w §8 ust. 3

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną w § 8 ust. 1

„**SIWZ**” oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia pn. „**Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA, Budowa Stacji Prób Pomp** ” znak sprawy: POIR.02.01.00-00-0003/15-00 z dnia 17 stycznia 2017 r.

„**Program Funkcjonalno - Użytkowy**” oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1.

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**Wada**” oznacza niespełnianie przez wykonane przez Wykonawcę prace, elementy dostawy lub ich części wymagań Umowy, niespełnianie cech użytkowych, funkcjonalnych, technicznych wynikających z Umowy, jej celu, jak również przeznaczenia przedmiotu Umowy.

„**Zadanie Inwestycyjne**” budowa Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp S.A. w Zabrze

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac związanych z Budową Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Zakres prac został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, niniejszej Umowie oraz zamiennej dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy. O sposobie rozstrzygnięcia rozbieżności poszczególnych zapisów Umowy rozstrzyga Zamawiający. Jednocześnie w związku z koniecznością dostosowania projektów wykonawczych do zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Strony wyrażają zgodę na sporządzenie i przedłożenie przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy projektów wykonawczych zamiennych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji otrzymanej Dokumentacji Zamawiającego, wskazania wszelkich rozbieżności, w tym dotyczących opisu przedmiotu Umowy oraz wstrzymania się z realizacją prac, co do których opisu zachodzą niejasności, do czasu otrzymania pisemnych zaleceń Zamawiającego. **Zamawiający udzieli pisemnych zaleceń Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę rozbieżności.** Nieujawnienie przez Wykonawcę, rozbieżności zapisów Dokumentacji Zamawiającego na etapie

realizacji przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z zaleceniami Zamawiającego odpowiadającym jednej z rozbieżnych sposobów realizacji zleconych prac wynikających z Dokumentacji Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto umowę oraz pozwoleniu na budowę z dnia 18.09.2015r. W przypadku zmiany pozwolenia na budowę w związku z wprowadzeniem modyfikacji do projektu budowlanego, uwzględniających zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego, prace winny być prowadzone zgodnie z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej i przekazaną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich oraz jest zgodny ze złożoną ofertą.
6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie oraz utrzymywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku polegania przez Wykonawcę na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot zamówienia, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty, wydatki odszkodowania z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
9. Przedmiot Umowy musi spełniać funkcje określone Umową i musi być z nią zgodny, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wydaną dnia 18.09.2015r. przez Prezydenta Miasta Zabrze decyzją nr 872/2015 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, jego ewentualnymi zmianami oraz SIWZ. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet, jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak, aby spełnić wymagania ujęte w Załączniku nr 1 oraz w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w tym prace, które są niezbędne dla kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyczerpanie czynności i prac zawarte w Umowie lub Załącznikach), ale które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia na zasadach i w zakresie określonym w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych tego typu dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i poniesienia wszelkich wynikających z tego tytułu kosztów. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte zakresem przedmiotu Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego określonego w §3.
11. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, opracowanego przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Odmowa zatwierdzenia planu BiOZ może mieć miejsce jedynie w przypadku niespełnienia przez niego wymagań formalno-prawnych wynikających z obowiązujących przepisów BHP.

### §3

#### Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym określonych zgodnie z zakresem wskazanym w §2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, które będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego Etapy Prac, wykonane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wartość umowy netto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe/uzupełniające wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy.
4. W przypadku, gdy z realizacją Umowy wiążą się obowiązki celne (w tym związane z formalnościami celnymi i zapłatą cła), obowiązki te spoczywają na Wykonawcy.
5. **W przypadku, gdy zrealizowany zakres prac będzie mniejszy od wynikającego z zapisów Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy.**
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przez Wykonawcę pracę stanowić będzie wystawiony i podpisany przez Zamawiającego Protokół Płatności.
7. Podstawę do wystawienia Protokołu Płatności stanowić będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany bez uwag przez osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację umowy przez Zamawiającego *Protokół częściowego odbioru robót oraz Protokół końcowego odbioru robót*.
8. Warunek przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru, stanowić będzie zatwierdzone przez Zamawiającego bez uwag:
  - a. protokół odbioru: fabrycznego, pomontażowego, końcowe branżowe - sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 7 do PFU, których obowiązek przeprowadzenia stwierdzony został w Harmonogramie Realizacji oraz w Programie Zapewnienia i Kontroli Jakości, dotyczący prac wchodzący w zakresu danego Etapu ujętego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – **odbiór częściowy**,
  - b. protokół przekazania do eksploatacji, protokół prób na stacji pomp - sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 7 do PFU - **odbiór końcowy**.
9. **Termin płatności faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 10 i 19. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.**
10. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a. odpowiedniego protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazanego w ust. 6 oraz 7 powyżej;
  - b. pisemnego (w oryginale) oświadczenia wszystkich podwykonawców Wykonawcy, o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych należności z tytułu prac, robót, dostaw im powierzonych w ramach danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy lub oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu prac siłami własnymi, bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę jest on zobowiązany przedstawić pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, będących wykonawcami robót budowlano-montażowych, o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich należności z tytułu prac im powierzonych w ramach Przedmiotu Umowy.



- 11. Każda faktura musi zawierać nr referencyjny umowy o dofinansowanie POIR.02.01.00-00-0003/15-00 oraz nr wewnętrzny Zamawiającego IF00000032, pod rygorem zwrotu faktury oraz numer Umowy.**

Faktury należy wystawiać na adres:

**ul. Odlewnicza 1, 03-231 Warszawa**

oraz przekazać na adres:

**ul. Wolności 318, 41-800 Zabrze**

- 12.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 13.** Faktury należy wystawiać oraz przysyłać na adresy określone w umowie.
- 14.** Wystawione faktury muszą zostać sporządzone w języku polskim.
- 15.** Przy zapłacie zobowiązania wynikającego z umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania tytułu płatności (numeru faktury).
- 16.** Przy zapłacie zobowiązania w formie przelewu bankowego, Strony ustalają jako termin zapłaty, datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 17.** Numer rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.
- 18. W przypadku opóźnień w płatnościach Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.**
- 19.** Należności wynikające z umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem zastawu oraz obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 20.** W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
- 21.** Zmiana zapisów Umowy w części dotyczącej dokumentacji powykonawczej, jak również pozwolenia na budowę nie będzie stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### §4

##### Termin realizacji Umowy

- 1.** Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy nastąpi w terminie ..... tygodni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia .....
- 2.** Prace objęte przedmiotem Umowy będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz sporządzonym na zasadach określonych w PFU Harmonogramem Realizacji.

#### §5

##### Prawa i Obowiązki Stron

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. wykonania prac zgodnie z Umową, przekazanymi projektami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującym prawem;





- b. współdziałania z innymi Wykonawcami biorącymi udział realizacji Zadania Inwestycyjnego w którego zakres wchodzi prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności:
- niezwłocznego zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich kolizji prac,
  - współdziałania z innymi podmiotami, w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego
  - realizowania ustaleń Zamawiającego, co do sposobu współdziałania z innymi podmiotami prowadzącymi prace na terenie budowy;
  - przekazywania na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego wszelkich dokumentów, informacji znajdujących się w dyspozycji Wykonawcy, a niezbędnych do realizacji przez innych wykonawców prac objętych Zadaniem Inwestycyjnym.
- c. przestrzegania zasad ruchu osobowego i materiałowego określonych w Załączniku nr 15 do PFU;
- d. transportu materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy na terenie zakładu Zamawiającego oraz na miejscu prowadzenia prac zgodnie z zaleceniami;
- e. każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym, na co najmniej **3** ( słownie: **trzy**) dni robocze naprzód, szczegółowego terminu przywozu na teren zakładu Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch i pracę zakładu Zamawiającego;
- f. opakowania materiałów i urządzeń, które pozostaną w majątku Zamawiającego zapewniającego ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków aż do rozładunku w zakładzie Zamawiającego, na czas ich ewentualnego składowania na Terenie Prac oraz do zabudowania w zakładzie Zamawiającego, jak również udokumentowania ich pochodzenia wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);
- g. realizacji przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania pracami i nadzoru, wynikającymi z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa, w tym.:
- kierownikiem Budowy legitymującym się aktualnymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń wydanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014r. (Dz.U. z 2014r. poz. 1278) uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej wydanymi, co najmniej 5 lat przed zawarciem Umowy,
  - osobami wykonującymi prace legitymującymi się aktualnymi świadectwa kwalifikacyjnymi uprawniającymi do DOZORU (D) oraz posiadającymi aktualne świadectwa EKSPLOATACYJNE (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji, i sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005r. Nr 141, poz 1189).
- h. przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót wykazu pracowników ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy wraz kopią dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje zawodowe. Zmiana osób realizujących prace dla swej skuteczności wymaga wyłącznie zgłoszenia Zamawiającemu oraz przedłożenia zaktualizowanego wykazu pracowników wraz przedłożeniem dowodów potwierdzających ich kwalifikacje zawodowe.
- i. organizacji i realizacji prac zgodnie z wymogami BHP, regulaminem BHP stanowiącym Załącznik nr 14 do PFU i powszechnie obowiązujących przepisów prawa;



- j. zgłaszania Zamawiającemu wszelkich trudności związanych z realizacją prac na terenie nieruchomości, stanowiących własność podmiotów trzecich, pod rygorem utraty wszelkich wynikających z tego tytułu zarzutów;
  - k. zapewnienia mediów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, oraz poniesienia kosztów związanych z ich udostępnieniem przez Zamawiającego;
  - l. zorganizowania na swój koszt i ryzyko dla swoich pracowników i innych osób zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy zaplecza socjalnego na terenie zakładu Zamawiającego oraz, jeżeli będzie ono potrzebne, biurowego lub magazynowego. W przypadku, gdy dostawcą mediów do utrzymania zaplecza socjalnego, biurowego lub magazynowego lub udostępniającym łącza komunikacyjne będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie przyłącza wraz z licznikami i zwrócić Zamawiającemu koszty zużytych mediów, oraz zwrócić Zamawiającemu koszt usług telekomunikacyjnych, z których korzystał będzie Wykonawca;
  - m. protokolarnego przejścia placu budowy i potwierdzenia przejścia wpisem do dziennika budowy, jak również, po zakończeniu realizacji prac, uporządkowania terenu budowy;
  - n. zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - o. przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, w tym m.in.:
    - deklaracji zgodności wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
    - atestów;
    - DTR maszyn i urządzeń;
    - karty gwarancyjnej, na warunkach nie gorszych dla Zamawiającego niż określone w §7;
    - certyfikatów, itd.;
    - ostatecznej wersji dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zmiany wprowadzone w trakcie realizacji umowy (trzy egzemplarze w wersji papierowej, wersję elektroniczną \*.PDF oraz wersje edytowalne \*.DWG, \*.XLS, \*.DOC oraz pozostałe o ile występują),
    - operatu geodezyjnego,
    - pozwolenia na użytkowanie Stacji Prób,
    - dokumentów wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
    - dokumentacją odbiorową zgodnie z §6 Umowy.
  - p. dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w tym projektu budowlanego, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i projektantem sprawującym nadzór autorski.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w następstwie prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia lub ujawniły się po ich zakończeniu. W przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - b. umożliwienia dostępu do miejsca realizacji prac,
  - c. odpłatnego udostępnienia na podstawie odrębnej umowy (po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi służbami Zamawiającego i po uwzględnieniu jego możliwości techniczno-organizacyjnych) dostępu do



mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy w ramach istniejących instalacji oraz zapewnienia dróg transportu na terenie zakładu Zamawiającego do i z miejsca realizacji prac,

- d. o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z przedmiotem Umowy,
- e. udziału w komisjach odbiorowych,
- f. **terminowej zapłaty wynagrodzenia.**

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a. Kontroli wykonawcy w zakresie prowadzonych prac przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
- b. wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, jak również prowadzenia prac przez osoby nie spełniające wymagań określone w §5 ust.1 lit. g Umowy, bądź nie ujętych w wykazie pracowników stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. Takie wstrzymanie Prac nie jest podstawą do zmiany jakichkolwiek terminów realizacji prac i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy.
- c. usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania prac objętych zakresem Umowy.
- d. Realizacji uprawnień wynikających z PFU.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy będą prowadzone w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie zakładu produkcyjnego Zamawiającego położonego w Zabrze przy ul. Wolności 318.

6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w każdy poniedziałek Strony odbywać będą spotkania organizacyjne z udziałem Inspektora Nadzoru, obejmujące między innymi:

- a. analizę postępu prac,
- b. omówienie robót i dostaw planowanych na dany tydzień,
- c. zasady i warunki realizacji prac pozostających w kolizji oraz warunków współdziałania poszczególnych podmiotów realizujących Zadanie Inwestycyjne,
- d. uzgodnienie Wniosków Wykonawcy.

7. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym uczestnikom procesu budowlanego Zadania Inwestycyjnego znajdującym się na terenie budowy. Powinien on przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania robót.

## §6

### Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz wyszczególnionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Szczegółowy zakres

czynności odbiorowych zostanie określony w sporządzonym przez Wykonawcę i Zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Realizacji oraz Programie Zapewnienia i Kontroli Jakości.

2. W przypadku występowania w trakcie realizacji prac robót zanikających, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego, z zachowaniem wyprzedzenia co najmniej trzech dni roboczych. Odbiór prac zanikających musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do momentu odbioru prac zanikających, lub jeżeli prace zostały zakryte bez ich uprzedniego odbioru przez Zamawiającego, nakazania Wykonawcy ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu dokonania potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową. Koszty wykonania odbiorów, sprawdzeń w takim przypadku w całości pokrywa Wykonawca. **Brak podjęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę będzie stanowić uprawnienie dla Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru.**
3. Wykonawcy zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru każdego z Etapów Prac, jak również odbioru końcowego, wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz pisemnie przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę przystąpienia do odbioru w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3.
5. Z czynności odbioru sporządza się, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Protokół Odbioru Częściowego (Załącznik nr 7) po zakończeniu każdego z poszczególnych Etapów Prac, oraz Protokół Odbioru Końcowego (Załącznik nr 8) po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od odbiorów częściowych i końcowych Strony dokonywać będą odbiorów fabrycznych, pomontażowych, końcowych branżowych, przekazania od eksploatacji oraz odbioru z dodatkowych prób na stacji pomp na warunkach określonych w PFU.
7. Każdy protokół odbioru sporządzany będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołu odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy na zasadach określonych w §8. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać go jednostronnie.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy, niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, jednak nie później niż 3 dni przed datą przystąpienia do odbioru wyznaczoną zgodnie z ust. 4, przekazanie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnych etapów prac/całości przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - a. niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - b. dokumentacji powykonawczej (w tym atesty materiałowe, certyfikaty bezpieczeństwa, karty gwarancyjne, instrukcję obsługi DTR itp.),
  - c. dziennika budowy,
  - d. protokołów odbiorów fabrycznych, pomontażowych, końcowych branżowych, przekazania od eksploatacji oraz odbioru z dodatkowych prób na stacji pomp właściwych dla danego Etapu prac wyszczególnionego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy
  - e. rysunków i opisów służących realizacji obiektu,
  - f. operatów geodezyjnych,
  - g. książek obmiaru,
  - h. geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
  - i. wyniki prób, badań, kontroli przewidzianych w Program Zapewnienia i Kontroli Jakości
9. W przypadku stwierdzenia Wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru wskazując jednocześnie termin na usunięcia zgłoszonych Wad.



10. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia Wad lub niekompletności. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o podpisaniu Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia uchybień w wykonanych pracach, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia, Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych Wad lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Ryzyko utraty i uszkodzenia prac objętych przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru Końcowego bez uwag.

## §7

### Gwarancja i postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek dokonania napraw wad i usterek ujawnionych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, jak także ponoszenia wszystkich kosztów związanych z taką naprawą. **Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady.**
2. Zamawiający udziela Wykonawcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... (Podstawowy Okres Gwarancji i Rękojmi) oraz rozszerzonej gwarancji jakości i rękojmi za wady (Rozszerzony Okres Gwarancji i Rękojmi) na:
  - a. powłoki antykorozyjne, chemoodporne oraz malarskie na okres **5 lat**,
  - b. elementy budowlane, konstrukcyjne oraz obiekt inżynierski – zbiornik na okres **30 lat**
  - c. Sieci uzbrojenie terenu i instalacje w zakresie orurowania oraz oprzewodowania na okres **20 lat**
  - d. pompy wstępne na okres **5 lat**
3. Zarówno Podstawowy Okres Gwarancji i Rękojmi jak również Rozszerzony Okres Gwarancji i Rękojmi rozpoczyna swój bieg się od dnia popisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 6.
4. W przypadku gdy okres gwarancji jakości lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Podstawowego Okresu Gwarancji wskazanego w ust. 2 powyżej, w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres gwarancji lub rękojmi udzielony przez producenta materiałów i urządzenia.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się trakcie Okresu Gwarancji i Rękojmi.
6. Zgłoszenia wad należy dokonywać jednej z poniższych form:
  - a. telefonicznie na nr:....., a następnie potwierdzić zgłoszenie w jednej z form wskazanych poniżej,
  - b. faksem, na numer: .....
  - c. pocztą elektroniczną, na adres .....
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w razie ujawnienia Wady tkwiącej w wykonanych pracach/dostarczonych rzeczach, do bezpłatnej naprawy tej Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca będzie usuwał wady w cyklu wielozmianowym, wykonując prace w godzinach nadliczbowych lub w dni ustawowo wolne od pracy. **Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady.**
8. Czas przybycia serwisu (reakcji serwisu) nie może być dłuższy niż ..... godziny od zgłoszenia Wady. W przypadku pomp pracy wstępnej czas reakcji serwisu nie może być krótszy niż 4 godziny.
9. Przyjęcie lub odbiór przedmiotu zamówienia w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za Wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego.



10. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a. posiada odpowiednią technologię i niezbędne doświadczenie do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania Umowy oraz, że wykona Umowę z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami przepisów techniczno-budowlanych i Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy,
  - b. wszystkie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy towary będą najwyższej jakości oraz wolne od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich **i będą wyprodukowane nie wcześniej niż w 2017r.**
11. Jeżeli w czasie Okresu Gwarancji i Rękojmi ten sam element ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu wówczas Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i ryzyko wymienić ten element przedmiotu Umowy lub jego część na nowy oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowania takich uszkodzeń w przyszłości.
12. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub opóźnienia w usuwaniu wad przez Wykonawcę lub w przypadku nienależytego usuwania wad, Zamawiający w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady może według swojego uznania wykonać lub zlecić wykonanie tych prac lub usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Umowne wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, w tym wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w Umowie.
13. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie przedłużany w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji/rękojmi Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo dla dotkniętej wadą rzeczy/wadliwe wykonanych prac od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad zwrócenia naprawionej rzeczy lub usunięcia zgłoszonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
  - b. w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.
14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu fakt usunięcia zgłaszanej wady. Wadę uważa się za usuniętą z chwilą odbioru realizowanych przez Wykonawcę czynności naprawczych przez Zamawiającego.
15. W przypadku rozbieżności stanowisk, co do uznania reklamacji, Zamawiający może zlecić wykonanie badań niezależnemu ekspertowi wskazanemu przez Zamawiającego, o powyższym informując Wykonawcę.
16. Wykonawca może brać udział w badaniach niezależnego eksperta, o ile jest to organizacyjnie możliwe.
17. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających wady przedmiotu Umowy koszty badań ponosi Wykonawca. **W przeciwnym wypadku koszty badań ponosi Zamawiający.** Wysokość kosztów badań określi każdorazowo niezależny ekspert.
18. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości.
19. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień Umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.



## §8

### Nadzór i koordynacja

1. Ze strony Zamawiającego - *osobą / osobami* upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy oraz podpisanie wszelkich *Protokołów odbioru wykonanych prac* wynikających z niniejszej umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego **Przemysław Mecherzyński** (tel. **721 003 738** e-mail [przemyslaw.mecherzynski@powen.com.pl](mailto:przemyslaw.mecherzynski@powen.com.pl)) oraz Inspektor Nadzoru ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający łącznie.
2. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy - *osobą / osobami* upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy oraz podpisanie wszelkich *Protokołów odbioru wykonanej roboty* wynikających z niniejszej umowy przez co najmniej jedną z tych osób *jest / są*:  
..... tel. .... e-mail ..... - .....
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga formy aneksu. O przeprowadzonej zmianie w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie obowiązywania umowy, prawo do weryfikacji udziału podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z jego zobowiązaniem złożonym do ofercie.
6. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane do wiadomości Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Przedstawiciel każdej Strony będzie dostępny telefonicznie przez całą dobę, 7 dni w tygodniu (24h/7) dla drugiej Strony do zakończenia Okresu Gwarancji i Rękojmi. Każda ze Stron może zmienić swojego Przedstawiciela, lub ustanowić jego zastępcę lub zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia.
7. Niezależnie od wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy, w ramach Wynagrodzenia Umownego, Wykonawca zapewni sprawowanie funkcji Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót we wszystkich zakresach realizowanych prac, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie w celu prowadzenia prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, w tym co najmniej w branży:
  - a. Konstrukcyjno – budowlanej
  - b. Instalacyjnej
  - c. Elektrycznej
8. W sytuacji, gdy w ocenie Zamawiającego Kierownik Robót lub Kierownik Budowy wykonywał będzie swoją funkcję nienależycie, Zamawiający może domagać się jego zmiany. Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika Robót, Kierownika Budowy niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 30 dni. Niniejsze postanowienie ma również zastosowanie do pozostałego personelu Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze w ramach wykonywania Umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani nie jest to podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniem o zmianę Umowy.  
**Ewentualna chęć zmiany powinna być uzasadniona na piśmie.**

## §9

### Nadzór wynikający z zarządzania środowiskowego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.





2. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

## §10

### Badania kontrolne (audyt)

1. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytu, przez jego upoważnionych przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany poddać się audytowi w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Audyt może dotyczyć w szczególności:
  - a. warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji umowy z zapisami umownymi,
  - b. kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ oraz Umowie,
  - c. przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie ochrony środowiska i BHP,
  - d. przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie dyscypliny i czasu pracy,
  - e. zgodności realizacji umowy z jej postanowieniami,
  - f. posiadania przez wykonawcę wymaganych dopuszczeń i certyfikatów.
2. Audyt przeprowadzany jest w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Niestawienie się przedstawiciela wykonawcy nie wstrzymuje wykonywania czynności w ramach audytu.
3. Przedstawiciel wykonawcy zostanie każdorazowo zapoznany z czynnościami przeprowadzonymi pod jego nieobecność, czynności te nie będą powtarzane.
4. Cena określona w umowie zawiera wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem audytu.
5. Wyniki audytu stwierdzające niezgodność realizacji umowy z jej zapisami lub przepisami prawa mogą być podstawą odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 11

### Warunki Ubezpieczenia

1. Przystępując do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności za wszelką szkodę:
  - a. powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy.
  - b. powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw,
  - c. wyrządzoną przez Podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 20.000.000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), a udział własny nie większy niż 0,5 % wartości sumy ubezpieczenia.
3. Wykonawca przystępując do realizacji prac wyda Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia wymaganego zgodnie z ust. 1. i zobowiązując się do:
  - a. nie wprowadzania żadnych zmian w treści umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 bez zgody Zamawiającego;





- b. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1;
  - c. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy;
  - d. na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych za ubezpieczenie określone w ust. 1;
  - e. będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również stosowne ubezpieczenie zgodne z ust. 1, przed przystąpieniem do realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wymagane ubezpieczenie OC Wykonawcy winno obowiązywać co najmniej do upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w zależności, który z okresów będzie trwał dłużej.
5. O ile okaże się, że Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia, wówczas Zamawiający może zawrzeć takie umowy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych w ust. 1 oraz 2, na koszt i ryzyko Wykonawcy, finansując jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie 14 dni od dnia podpisania przez obie Strony niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w trakcie jej obowiązywania w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1, w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatne na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe bądź bank z siedzibą w Polsce.
2. Udzielone zabezpieczenie Wykonawca obowiązany jest utrzymywać nie krócej niż do 30 dni po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji, przy czym kwota objęta ustanowionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1 będzie zwalniana w następujący sposób:
  - a. 70% kwoty – w terminie 30 dni od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag,
  - b. **30% kwoty – w terminie 30 dni od daty upływu podstawowego okresu terminu rękojmi i gwarancji.**
3. **Zamawiający swoje uprawnienie wynikające z gwarancji będzie mógł zrealizować poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone gwarantowi o niewykonaniu lub nienależyтым wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji jakości oraz/lub rękojmi za wady. Gwarant będzie miał obowiązek wypłacić żądaną przez Zamawiającego kwotę, bez stawiania jakichkolwiek warunków i na każde pisemne żądanie Zamawiającego - nie później niż w ciągu 14 dni od daty doręczenia mu takiego żądania.**
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do potrącenia:
  - a. kosztów napraw dokonanych przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie,
  - b. kar umownych, zgodnie z § 15 Umowy,
  - c. kosztów wykonania zastępczego,



- d. roszczeń odszkodowawczych.
5. Zamawiając będzie uprawniony do skorzystania z całości udzielonego zabezpieczenia do czasu upływu okresu wskazanego w ust. 2 lit. b., w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż miesiąc przed upływem terminu jego obowiązywania wydłużonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy odpowiadającego warunkom określonym w § 12.
  6. Brak wniesienia w terminie wymaganego w pkt 1 zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy *ex tunc* w terminie kolejnych 30 dni licząc od upływu terminu na wniesienie zabezpieczenia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
  7. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 6, w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia odpowiadającego zapisom niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 10% z należnego Wykonawcy wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1. Po upływie okresu obowiązywania zabezpieczenia, wskazanego w ust, 2, Zamawiający dokona zwrotu zatrzymanej kwoty płatności bez odsetek, pomniejszonej o wszelkie wierzytelności naliczone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## §13

### Prawa Własności Intelktualnej

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
  - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - d. w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. **Jeżeli skutek prawomocnego orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności**



**intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.**

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów na wskazanych w pkt 1 polach eksploatacji.
5. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego bez ograniczeń zmian w utworze, które wynikać będą z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest uprawniony do tego Zamawiający.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje przeniesienia majątkowych praw autorskich do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wskazanych w niniejszym paragrafie.

#### §14

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wskazanego w Ofercie Podwykonawcom. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
2. W razie gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem braku zgody na zatrudnienie podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na podwykonawstwo lub projektu jej zmian do akceptacji Zamawiającego.
3. **Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowie o podwykonawstwo terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac wynikających z umowy o podwykonawstwo i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający przekaze należne wynagrodzenie bezpośrednio do Podwykonawcy, o ile Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. **Przed przekazaniem przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie braku dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy.**
6. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
7. Postanowienia dotyczące obowiązków związanych z pracownikami lub osobami występującymi po stronie Wykonawcy stosuje się do pracowników/ osób występujących u Podwykonawcy.
8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania prac objętych umową, jeżeli Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac, w szczególności jeżeli Zamawiający poweźmie wiadomość iż:
  - a. Podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania na rzecz innego podmiotu,
  - b. Podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej nie gwarantującej należytego wykonania powierzonych mu zadań (np. nie wypłaca terminowo wynagrodzeń pracownikom, nie reguluje zobowiązań publicznych lub zobowiązań na rzecz innych podmiotów),



9. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z Podwykonawcami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane Etapy Prac i Wynagrodzenia Końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na zasadach opisanych w §3 pkt 8 Umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Prac objętych przedmiotem Umowy zobowiązany do przedłożenia wykazu Podwykonawców odpowiadającego treści Załącznika nr 5.
13. **Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki.**

## § 15

### Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1.
  - b. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia częściowego netto za dany Etap umowy, określonego w Załączniku nr 2 do Umowy.
  - c. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 - w wysokości **0,5%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1.
  - d. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §7ust. 6 Umowy - w wysokości **0,5%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy.
  - e. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1,
  - f. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu czynu niedozwolonego jest odpowiedzialnością na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania, ograniczenia lub utraty przez Zamawiającego dofinansowania na mocy umowy z dnia 4 sierpnia 2016 r. o dofinansowanie Projektu



w ramach działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw PROGRAMU OPERACYJNEGO INTELIGENTNY ROZWÓJ 2014-2020 nr POIR.02.01.00-00-003/15-00, z winy Wykonawcy.

4. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót objętych umową innemu Wykonawcy w wyniku:
  - a. nieprzystąpienia przez Wykonawcę w danym dniu do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy,
  - b. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami roboty zamówionej przez Zamawiającego u innego Wykonawcy, a kosztami roboty wynikającymi z przedmiotowej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia w zakresie kar umownych, w tym obowiązek ich zapłaty i możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy.
6. **Strony ustalają limit kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej Umowie, na poziomie 25% wynagrodzenia umownego netto.**

## §16

### Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy

1. Strony mogą w każdej chwili **rozwiązać** umowę na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia** od umowy *ex nunc (od teraz)* w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 60 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia do Umowy *ex nunc (od teraz)* w przypadku:
  - a. gdy Wykonawca stał się niewypłacalny, wobec Wykonawcy wszczęto postępowania likwidacyjne,
  - b. Wykonawca nie usunął skutków naruszeń Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Zamawiającego,
  - c. zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 przekracza 40 dni, lub Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac, poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w czasie umówionym,
  - d. utraty przez Wykonawcę posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - e. niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznym upływem dodatkowe 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu usunięcia zgłaszanych uchybień.
4. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z powodu wystąpienia jednej z przyczyn wskazanych w ust. 3 do końca terminu wskazanego w §4 ust. 1 plus 60 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo **wypowiedzenia** umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego nie mniej niż 14 dni i nie więcej niż 90 dni, określonego w odrębnym oświadczeniu, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
6. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powinien zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy i dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac i wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie jakim będą się one znajdowały w dacie wygaśnięcia Umowy.

7. W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania, protokół powykonawczy zawierający zestawienie wykonanych robót i dostarczonych na plac budowy towarów. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2 lub 3 Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy, która zgodnie ze sporządzonym Protokołem została przez Zamawiającego odebrana bez zastrzeżeń.
8. Wyczenie wartości prac zrealizowanych przez Wykonawcę nastąpi w oparciu o ceny wskazane w ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy), oraz potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów powykonawczych przy użyciu średnich składników cenotwórczych ( Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy.
9. Postanowienia ust. 1-7 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## §17

### Zawieszenie realizacji Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie, z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 dni naprzód. W okresie zawieszenia nie przekraczającego 6 miesięcy Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie później niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Okres zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 6 miesięcy.
2. W przypadkach zawieszenia realizacji Umowy Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem.
3. W przypadku zawieszenia ponad okres wskazany w ust. 1 Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia Umownego za prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w protokołach odbioru.
4. W przypadku zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do domagania się zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac.

## §18

### Siła wyższa

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - a. klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
  - b. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
  - c. poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.

## §19

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2016.922) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzanych danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych (Dz.U. Nr 100 poz. 1024).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania po zakończeniu umowy dokumentów oraz nośników zawierających dane osobowe Stron umowy, z wyjątkiem oferty przetargowej

## §20

### Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez Zamawiającego, która:
  - a. była zgodnie z prawem znana Wykonawcy przed jej ujawnieniem przez Zamawiającego, lub
  - b. została bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazana przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
  - c. jest powszechnie znana lub została ujawniona publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:

- a. Wykonawca może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców;
  - b. Wykonawca może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej.
  - c. Wykonawca może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, podmioty które pozyskują informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## §21

### Zmiany Umowy

1. Niezależnie od treści Podrozdziału 6.5.2. pkt 17) Wytocznych MR/H 2014-2020/12(02)/09/2016 w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; wersja obowiązująca na dzień 14.10.2016r. zgodnie z Komunikatem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 14.10.2016 r. (MP z 14.10.2016 poz. 984). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków Umowy w niżej podanych zakresach i z następujących przyczyn:
  - a. zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
  - b. zmiana cen wynikająca ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
  - c. zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
  - d. zmiana zakresu przedmiotu umowy – w przypadku zmiany pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem umowy i wpływającymi na jej zakres.
2. W celu dokonania zmiany terminu realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, o wystąpieniu jednej z opisanych powyżej przesłanek.
3. Zawiadomienie winno zawierać dokładny opis okoliczności stanowiących podstawę wniosku wraz z ich uzasadnieniem oraz propozycje nowego terminu zakończenia Umowy wraz ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych Etapów.



4. Zmiana zapisów Umowy nie będzie stanowić podstawy do podwyższenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b.

## §22

### Kolizja zapisów

Wszelkie spory interpretacyjne zapisów umowy rozstrzygane będą w następującej kolejności:

1. Umowa.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Załączniki Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
4. Harmonogram Rzeczowo Finansowy.
5. Pozostałe Załączniki do Umowy.

## §23

### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z zawartej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla oddziału Zamawiającego w Zabrzu.
2. Integralną część Umowy Stanowi:
  - a. Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 1
  - b. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 2
  - c. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3
  - d. Wykaz Pracowników – Załącznik nr 4
  - e. Wykaz Podwykonawców – Załącznik nr 5
  - f. Wzór Zabezpieczenia – Załącznik nr 6
  - g. Protokół Odbioru Częściowego – Załącznik nr 7
  - h. Protokół Odbioru Końcowego – Załącznik nr 8
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

.....

.....

