

1. Wnosimy o zmianę §2 ust. 1 zgodnie z poniższym:

„Zakres prac, został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Ofercie Wykonawcy, niniejszej Umowie oraz zamienniej dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy - najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy poszczególnymi przepisami Umowy, Strony wspólnie ustalą sposób ich interpretacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednocześnie w związku z koniecznością dostosowania projektów wykonawczych do zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Strony wyrażają zgodę na sporządzenie i przedłożenie przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy projektów wykonawczych zamiennych. W przypadku wpływu powyższego na wynagrodzenie umowne i termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie, tj. w ciągu 3 dni od daty przekazania wyżej wskazanych projektów wykonawczych zamiennych wspólnie sporządzą w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół konieczności, w którym ustalą dodatkowe wynagrodzenie i nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, co nie spowoduje jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu przekroczenia terminu wykonania umowy, opóźnienia lub zwłoki. W przypadku nieuzasadnionej odmowy Zamawiającego sporządzenia takiego protokołu, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu konieczności, co także nie spowoduje wyżej opisanej odpowiedzialności po jego stronie. Na podstawie ww. protokołu konieczności Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umownymi Strony powinny wspólnie rozstrzygać te rozbieżności. Dodatkowo w przypadku jakichkolwiek zmian dokumentów umownych wpływających na przedmiot umowy Strony powinny dokonać uzgodnień w formie aneksu do umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W celu rozwiania wątpliwości dotyczących zakresu zmian projektów Wykonawczych Zamawiający zmienia treść §2 ust. 1 poprzez dodanie kolejnego zdania o treści „Przedłożone projekty zamienniej dokumentacji wykonawczej odpowiadać będą zapisom Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.”

2. Wnosimy o zmianę §2 ust. 2 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji otrzymanej Dokumentacji Zamawiającego, wskazania rozbieżności, w tym dotyczących opisu przedmiotu Umowy oraz wstrzymania się z realizacją prac, co do których opisu zachodzą niejasności, do czasu otrzymania pisemnych zaleceń Zamawiającego. Nieujawnienie przez Wykonawcę, rozbieżności zapisów Dokumentacji Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z zaleceniami Zamawiającego odpowiadającym jednemu z rozbieżnych sposobów realizacji zleconych prac wynikających z Dokumentacji Zamawiającego. W przypadku wpływu powyższego na wynagrodzenie umowne i termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie, tj. w ciągu 3 dni od daty przekazania wyżej wskazanych projektów wykonawczych zamiennych wspólnie sporządzą w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół konieczności, w którym ustalą dodatkowe wynagrodzenie i nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, co nie spowoduje jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu przekroczenia terminu wykonania umowy, opóźnienia lub zwłoki. W przypadku nieuzasadnionej odmowy Zamawiającego sporządzenia takiego protokołu, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu konieczności, co także nie spowoduje wyżej opisanej odpowiedzialności po jego stronie. Na podstawie ww. protokołu konieczności Strony sporządza aneks do niniejszej umowy.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że to Zamawiający jest odpowiedzialny za dokumentację Zamawiającego, więc Wykonawca nie może ponosić konsekwencji jej błędów, może co najwyżej wskazać jej rozbieżności, które jeżeli mają wpływ na przedmiot umowy powinny być rozstrzygnięte w uzgodnionym przez Strony aneksie do umowy.

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

3. Wnosimy o zmianę §2 ust. 8 zgodnie z poniższym:

„Przedmiot Umowy musi spełniać funkcje określone Umową i musi być z nią zgodny, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wydaną dnia 18.09.2015r. przez Prezydenta Miasta Zabrze decyzją nr 872/2015 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, jego ewentualnymi zmianami oraz SIWZ.”

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu.

4. Wnosimy o usunięcie §3 ust. 5. Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że w umowie nie ma definicji „zrealizowanej wartości umowy” i „maksymalnej wartości umowy”, a jedynie wynagrodzenie określone ryczałtowo. Czym zatem jest „zrealizowana wartość umowy”, kto ją szacuje, na jakiej podstawie i jaki ma ona wpływ na końcowe rozliczenie? Czym jest „maksymalna wartości umowy”? Czy „maksymalna wartości umowy” jest określonym w par. 3.1 wynagrodzeniem? Czy chodzi tu o to, że może zmienić się zakres prac i idąca za tym wartość wynagrodzenia? W takim wypadku sprawę tę powinien regulować podpisany przez obie strony aneks do umowy zmieniający przedmiot umowy i wynagrodzenie.

Zamawiający dokonuje następującej zmiany zapisu §3 ust. 5 „5. W przypadku, gdy zrealizowany zakres prac będzie mniejszy od wynikającego z zapisów Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy.”

5. Wnosimy o zmianę §3 ust. 9 zgodnie z poniższym:

„Termin płatności faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 10 i 19. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.”

Powyższą propozycję uzasadniamy zbyt długim w naszej ocenie terminie płatności.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu płatności z 60 dni na 30-dni.

6. Wnosimy o dodanie do §4 następującego ustępu zgodnie z poniższym:

„Terminy realizacji Przedmiotu Umowy zostaną przedłużone wskutek:

- a. wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej,
- b. wstrzymania robót objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- c. zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- d. wprowadzenia zamian do Dokumentacji Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego prac objętych Przedmiotem Umowy.
- e. nieprzekazania frontu robót przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że w umowie brak określonych powyżej powodów zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, które w naszej ocenie są bardzo istotne.

Nie wyrażamy zgody. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wnosimy o zmianę §6 ust. 9 zgodnie z poniższym:

„W przypadku stwierdzenia przez obie Strony Wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru ustalając jednocześnie wspólnie z Wykonawcą technologicznie możliwy termin na usunięcia zgłoszonych Wad.”

Nie wyrażamy zgody.

8. Wnosimy o zmianę §7 ust. 1 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek dokonania napraw wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych przez Zamawiającego w Okresie Gwarancji i Rękojmi, jak także ponoszenia wszystkich kosztów związanych z taką naprawą.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że Wykonawca aby był odpowiedzialny za wady i mógł przystąpić do ich usunięcia muszą one mu zostać zgłoszone.

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do §7 ust. 1 zdania o następującej treści: „Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady.”

9. Wnosimy o zmianę §7 ust. 2 zgodnie z poniższym:

Zamawiający udziela Wykonawcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat (Podstawowy Okres Gwarancji i Rękojmi) oraz rozszerzonej gwarancji jakości i rękojmi za wady (Rozszerzony Okres Gwarancji i Rękojmi) na:

- a. powłoki antykorozyjne, chemoodporne oraz malarskie na okres 5 lat,
- b. elementy budowlane, konstrukcyjne oraz obiekt inżynierski – zbiornik na okres 5 lat
- c. Sieci uzbrojenie terenu i instalacje w zakresie orurowania oraz przewodowania na okres 5 lat
- d. pompy wstępne na okres 5 lat

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów Rozszerzonego Okresu Gwarancji i Rękojmi.

10. Wnosimy o zmianę §7 ust. 7 zgodnie z poniższym:

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w razie ujawnienia i zgłoszenia Wady tkwiącej w wykonanych pracach/dostarczonych rzeczach, do bezpłatnej naprawy tej Wady w technologicznie możliwym terminie ustalonym wspólnie z Zamawiającym. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca będzie usuwał wady w cyklu wielozmianowym, wykonując prace w godzinach nadliczbowych lub w dni ustawowo wolne od pracy.

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że Wykonawca aby był odpowiedzialny za wady i mógł przystąpić do ich usunięcia muszą one mu zostać zgłoszone i muszą zostać uzgodnione przez Strony terminy technologicznie możliwe do zrealizowania.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę §7 ust. 7 polegającą na dodaniu zdania o treści: „Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady.”

11. Wnosimy o usunięcie §7 ust. 10 b. Ponieważ zapis może być niemożliwy do zrealizowania.

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z zapisu informacji o roku wyprodukowania.

12. Wnosimy o zmianę §9 ust. 2 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca nie odpowiada za materiały niebezpieczne, których nie jest wytwórcą, w szczególności zastane na placu budowy Zadania Inwestycyjnego.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że Wykonawca nie może odpowiadać za zastane materiały niebezpieczne, których nie jest wytwórcą.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

13. Wnosimy o zmianę §10 ust. 4 zgodnie z poniższym:

„Przeprowadzenie audytu nie spowoduje powstania żadnych kosztów po stronie Wykonawcy”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć kosztów audytu Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

14. Wnosimy o zmianę §10 ust. 5 zgodnie z poniższym:

„Wyniki audytu stwierdzające obiektywną i bezsporną niezgodność realizacji umowy z jej zapisami lub przepisami prawa mogą być podstawą odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że podstawa do odstąpienia od umowy powinna być obiektywna i bezsporna.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

15. Wnosimy o zmianę §11 ust. 4 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca zobowiązuje się posiadać również stosowne ubezpieczenie zgodne z ust. 1, przed przystąpieniem do realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wymagane ubezpieczenie OC Wykonawcy winno obowiązywać co najmniej do upływu podstawowego okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w zależności, który z okresów będzie trwał dłużej.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

16. Wnosimy o zmianę §12 ust. 2 zgodnie z poniższym:

„Udzielone zabezpieczenie Wykonawca obowiązany jest utrzymywać nie krócej niż do 30 dni po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji, przy czym kwota objęta ustanowionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1 będzie zwalniana w następujący sposób:

- a. 70% kwoty – w terminie 30 dni od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag,
- b. 30% kwoty – w terminie 30 dni od daty upływu podstawowego okresu rękojmi i gwarancji.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

17. Wnosimy o zmianę §12 ust. 3 zgodnie z poniższym:

„Zamawiający swoje uprawnienie wynikające z gwarancji będzie mógł zrealizować poprzez pisemne pod rygorem nieważności oświadczenie złożone gwarantowi o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikającego z niniejszej Umowy w tym obowiązków z tytułu gwarancji jakości oraz/lub rękojmi za wady. Gwarant będzie miał obowiązek wypłacić żadaną przez Zamawiającego kwotę, bez stawiania jakichkolwiek warunków i na każde pisemne żądanie Zamawiającego - nie później niż w ciągu 14 dni od daty doręczenia mu takiego żądania”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że 7 dni to standard bankowy, 14 dni to standard ubezpieczeniowy. Jeśli dopuszczona jest możliwość gwarancji ubezpieczeniowej to prosimy o zmianę na 14 dni.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

18. Wnosimy o usunięcie §12 ust. 5. Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że zapis jest niejasny.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

19. Wnosimy o zmianę §13 ust. 3 zgodnie z poniższym:

„Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę i z jego wyłącznej winy praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem §15 ust. 8.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w następującej treści:

„Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.”

20. Wnosimy o zmianę §14 ust. 1 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wskazanego w Ofercie Podwykonawcom.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

21. Wnosimy o zmianę §14 ust. 3 zgodnie z poniższym:

„Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, bez wysokości wynagrodzenia oraz wartości zabezpieczenia, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.”

Proponujemy brzmienie wprost z kc.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w następującej treści:

„Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

22. Wnosimy o zmianę §14 ust. 4 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowie o podwykonawstwo terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac wynikających z umowy o podwykonawstwo i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że 21 dni na termin płatności na rzecz Podwykonawcy to w naszej ocenie stanowczo za krótki termin. Termin powinien być analogiczny do terminu z Zamawiającym stąd propozycja zmiany.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

23. Wnosimy o zmianę §15 ust. 1 zgodnie z poniższym:

„Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z wyłącznej winy Wykonawcy - w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1.
- b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy w stosunku do terminów zakreślonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia częściowego netto za dany Etap umowy, określonego w Załączniku nr 2 do Umowy. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego określonego w §4 ust. 1 kary naliczone za poszczególne Etapy zostaną anulowane.
- c. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakreślonego w §4 ust. 1 – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1.
- d. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad, w stosunku do terminu zakreślonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §7 ust. 7 Umowy - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy. ”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

24. Wnosimy o dodanie w §15 dodatkowego ustępu zgodnie z poniższym:

„Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy:

- a. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót objętych Przedmiotem umowy lub odbioru częściowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

b. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,

c. w przypadku braku współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do współpracy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto,”

Powyższą propozycję uzasadniamy koniecznością wprowadzenia równości stron do umowy i zabezpieczenia wykonania pewnych obowiązków umownych przez Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

25. Wnosimy o zmianę §15 ust. 2 zgodnie z poniższym:

„Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem §15 ust. 8.”

Powyższą propozycję uzasadniamy koniecznością wprowadzenia równości stron do umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

26. Wnosimy o usunięcie §15 ust. 3. Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że Wykonawca nie może odpowiadać za dofinansowanie, o którym mowa w powyższym postanowieniu. Nie możliwe jest skalkulowanie takich kosztów.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

27. Wnosimy o zmianę §15 ust. 5 zgodnie z poniższym:

„W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia w zakresie kar umownych, w tym obowiązek ich zapłaty i możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy z zastrzeżeniem §15 ust. 8.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że koniecznością zmiany w §15 poprzez wprowadzenie ust. 8.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

28. Wnosimy o dodanie do §15 dodatkowych ustępów zgodnie z poniższym:

„6. Kary umowne naliczone Wykonawcy podlegają sumowaniu. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 25 % wynagrodzenia umownego netto .

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę - limit kar wynosi 25% wynagrodzenia umownego netto.

7. Strony ustalają, że limit odpowiedzialności Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie i w związku z nią wynosi 100 % wynagrodzenia umownego netto .

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

8. Wykonawca nie odpowiada za utracone korzyści Zamawiającego i jego następców prawnych.”

Powyższą propozycję uzasadniamy wewnętrznymi wymogami Wykonawcy podyktowanymi ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

29. Wnosimy o usunięcie do §16 ust. 3 b i c oraz d. Zapis zbyt ogólny umożliwiający dowolność odstąpienia.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

30. Wnosimy o zmianę §16 ust. 4 zgodnie z poniższym:

„Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z powodu wystąpienia jednej z przyczyn wskazanych w ust. 3 w terminie 30 dni od jej zaistnienia.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

31. Wnosimy o zmianę §16 ust. 7 zgodnie z poniższym:

„W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania, protokół powykonawczy zawierający zestawienie wykonanych robót i zamówionych i/lub dostarczonych na plac budowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

32. Wnosimy o dodanie w §16 dodatkowego ustępu zgodnie z poniższym:

„Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.:

- a. Zamawiający pozostaje w zwłoce z odebraniem jakiegokolwiek etapu niniejszej Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni
- b. Zaistnieje przypadek siły wyższej
- c. Zamawiający naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie co najmniej dwukrotnie na piśmie pod rygorem nieważności wskazane przez Wykonawcę i nie zostanie przez Zamawiającego usunięte w okresie 10 (dziesięciu) dni od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania przez Zamawiającego
- d. Zamawiający stał się niewypłacalny lub wobec Zamawiającego wszczęto postępowania likwidacyjne,
- e. Zamawiający nie współpracuje z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że umowa powinna odpowiadać zasadzie równości stron a w umowie nie określono przyczyn umożliwiających odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

33. Wnosimy o dodanie w §16 dodatkowego ustępu zgodnie z poniższym:

„Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest wyłącznie po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy i po bezskutecznym upływie tego terminu.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wymóg uprzedniego wezwania do należytego wykonania przedmiotu Umowy został już uwzględnionych w §16 ust. 3 lit. E

34. Wnosimy o wykreślenie paragrafu 17 lub ograniczenie zawieszenia do 30 dni, po którym Strony uzgodnią dalsze działanie w formie aneksu.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

35. Wnosimy o dodanie w §21 ust. 2 dodatkowych punktów zgodnie z poniższym:

„e. działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,

f. konieczność zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy powstała nie wskutek winy Wykonawcy

g. konieczność wykonania prac dodatkowych, zamiennych, uzupełniających

h. opóźnienie wykonania prac realizowanego przez innego wykonawcę a wpływających na przedmiot niniejszej umowy

i. inne przyczyny niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy.”

Powyższą propozycję uzasadniamy tym, że określony w umowie zakres zmiany terminów realizacji jest zbyt wąski i nie obejmował tak istotnych punktów jak te wskazane w naszej propozycji.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

36. Wnosimy o zmianę §21 ust. 3 zgodnie z poniższym:

„W celu dokonania zmiany terminu realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, o wystąpieniu jednej z opisanych powyżej przesłanek lub pozostałych warunków zmiany terminu realizacji określonych w niniejszej Umowie.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

37. Wnosimy o zmianę §21 ust. 5 zgodnie z poniższym:

„Zmiana zapisów Umowy może stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji i podwyższenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.”

Zaproponowaliśmy zmiany umowy umożliwiające zmianę wynagrodzenia dlatego prosimy również o poprawę niniejszego zapisu.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

38. Wnosimy o zmianę §22 zgodnie z poniższym:

Wszelkie spory interpretacyjne zapisów umowy rozstrzygane będą w następującej kolejności:

1. Umowa.

2. Oferta Wykonawcy
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Załączniki Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
5. Harmonogram Rzeczowo Finansowy.
6. Pozostałe Załączniki do Umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

39. Wnosimy o zmianę definicji Podwykonawcy z załącznika nr 1 zgodnie z poniższym:

„Podwykonawca oznacza podmiot prawny, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy (tj. Robót Budowlanych).”

Proponujemy zmianę zapisów. Ponieważ umowa nie jest zawierana w ramach zamówień publicznych dlatego wnosimy o ograniczenie definicji Podwykonawcy do wykonawcy robót budowlanych.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.