

Zapytanie:

W związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze” (Znak sprawy: POIR.02.01.00-00-0003/15-00) przesyłamy w załączeniu pismo z pytaniami do Wzoru umowy (Załącznik 9 do SIWZ). Dla ułatwienia przesyłamy również umowę z naniesionymi zmianami w trybie recenzji.

Odpowiedź:

W załączniku przesyłam uwagi do zaproponowanych zmian wzoru umowy.

Zabrze dn.r.

Załącznik nr 9
SIWZ

Umowa nr

**Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego Pomp
Grupy Powen-Wafapomp SA:**

**Zaprojektowanie i wykonanie systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów
Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrzu**

Grupa Powen-Wafapomp SA
ul. Odlewnicza 1, 03-231 Warszawa
tel.: +48 22 519 17 00
fax: +48 22 519 17 01

NIP 525-000-85-54
Kapitał zakładowy 7 040 000 zł
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS 0000024389

www.powen.pl

UMOWA NR

UMOWA nr

Zawarta w Zabrzcu w dniu
pomiędzy:

Grupa Powen-Wafapomp SA, z siedzibą w Warszawie, adres : 03-231 Warszawa, ul. Odlewnicza 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000024389, NIP 525-000-85-54, REGON: 010842369, kapitał zakładowy 7 040 000,00 PLN w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. **Wiesław Kańtoch – Prezes Zarządu**
2. **Piotr Kańtoch – Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w, adres : wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS :, NIP, kapitał zakładowy PLN, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca będą zwani dalej łącznie **Stronami**, a każdy oddzielnie **Stroną**.

Strony zawierają niniejszą umowę, dalej **Umowę** o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowią:

- Protokół nr z posiedzenia Komisji Przetargowej Grupy Powen-Wafapomp SA z dnia, zawierający decyzję o wyborze oferty Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „Zaprojektowanie i wykonanie systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrzcu”
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia wraz z Załącznikami.
- Oferta Wykonawcy z dnia

UMOWA NR

§1

Definicje i Interpretacje

Na potrzeby Umowy poniższe słowa i wyrażenia będą miały znaczenie tutaj im przypisane.

„**Dokumentacja Wykonawcy**” oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące realizowanych prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, jak również dokumentację powykonawczą, odpowiadającą warunkom określonym w Załączniku nr 5 do PFU.

„**Dokumentacja Zamawiającego**” oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na terenie palcu budowy oraz dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Zadania Inwestycyjnego, w tym projekty budowlane, projekty wykonawcze i Program Funkcjonalno-Użytkowy.

„**Dziennik Budowy**” oznacza dziennik budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” oznacza okres gwarancji i rękojmi opisany w §7

„**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza osobę wskazaną w §8 ust. 3

„**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną w § 8 ust. 1

„**SIWZ**” oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia pn. „**Zaprojektowanie i wykonanie systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze**” znak sprawy: POIR.02.01.00-00-0003/15-00 z dnia

„**Program Funkcjonalno - Użytkowy**” oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1.

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

„**Wada**” oznacza niespełnianie przez wykonane przez Wykonawcę prace, elementy dostawy lub ich części wymagań Umowy, niespełnianie cech użytkowych, funkcjonalnych, technicznych wynikających z Umowy, jej celu, jak również przeznaczenia przedmiotu Umowy.

„**Zadanie Inwestycyjne**” oznacza budowę Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp S.A. obejmująca również prace związane z zaprojektowaniem i wykonaniem systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem systemu sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze, wraz z dostawą posadowieniem, **zabudową, montażem i uruchomieniem oraz udzieleniem licencji na oprogramowanie i przekazaniem kodów źródłowych do oprogramowania aplikacyjnego opracowanego przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy.** Wykonanie przedmiotu Umowy wymaga osiągnięcia przez zaprojektowany i wykonany przez Wykonawcę system sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze, funkcjonalności określonych w Załączniku nr 1.1. do PFU (Instrukcji Prowadzenia Badań na Nowej Stacji Prób).
2. Zakres prac został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, oraz niniejszej Umowie.

Z komentarzem [BK1]: Akceptuję.

Z komentarzem [BK2]: Wnoszę o przywrócenie poprzedniego brzmienia. Oferta Wykonawcy winna być zgodna z SIWZ oraz PFU. Brak jest zatem konieczności odwoływania się do jej postanowień w treści Umowy. Rozstrzygnięcie wszelkich wątpliwości interpretacyjnych winno być domeną Zamawiającego, który decyduje o celu i przeznaczeniu przedmiotu Umowy.

UMOWA NR

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji otrzymanej Dokumentacji Zamawiającego, wskazania wszelkich rozbieżności, w tym dotyczących opisu przedmiotu Umowy oraz wstrzymania się z realizacją prac, co do których opisu zachodzą niejasności, do czasu otrzymania pisemnych zaleceń Zamawiającego. Czas wstrzymania prac ze względu na rozbieżności w Dokumentacji Zamawiającego nie jest liczony jako czas realizacji zadania i opóźnia odpowiednio harmonogram realizacji. Zamawiający udzieli pisemnych zaleceń Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę rozbieżności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do omawiania i konsultacji z Zamawiającym sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zastosowanych rozwiązań dotyczących oprogramowania centralnego systemu sterującego-wizualizacyjnego. Brak konsultacji i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie oraz PFU skutkować będzie odmową odbioru prac.
5. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich oraz jest zgodny ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie oraz utrzymywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku polegania przez Wykonawcę na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot zamówienia, Wykonawca weźmie udział w sporze po stronie Zamawiającego, a w razie prawomocnego rozstrzygnięcia tego sporu na niekorzyść Zamawiającego poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie zasądzone od Zamawiającego koszty, wydatki odszkodowania z tym związane.
10. Przedmiot Umowy musi spełniać funkcje określone Umową i musi być z nią zgodny, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, oraz SIWZ. Wykonawca ma obowiązek wykonać również wszelkie niezbędne prace, nawet, jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak, aby spełnić wymagania ujęte w Załączniku nr 1 oraz w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w tym prace, które są niezbędne dla kompletności oraz bezpieczeństwa i osiągnięcia funkcjonalności przedmiotu Umowy opisanego w Załączniku nr 1.1 do PFU. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyczerpanie czynności i opis prac zawarty w Umowie lub Załącznikach), ale które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w branży, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy w tworzeniu oprogramowania do systemów sterowania, na zasadach i w zakresie określonym w Umowie.

Z komentarzem [BK3]: Zapis możliwy do akceptacji, wymaga jednak konfrontacji z terminem końcowym wskazanym w umowie o dofinansowanie. Jeżeli wydłużenie terminu będzie konsekwencją usuwania rozbieżności może skutkować przekroczeniem terminu rozliczenia całej Inwestycji, wnosząc o odrzuceniu zmiany

Z komentarzem [BK4]: Proponuję pozostawienie uprzedniego zapisy, ewentualnie odwołanie się do dni roboczych, a nie kalendarzowych.

Z komentarzem [BK5]: Wnoszę o przywrócenie zapisu w całości.

Z komentarzem [BK6]: Zmiana możliwa do akceptacji

Z komentarzem [BK7]: Zmiana możliwa do akceptacji

UMOWA NR

11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych tego typu dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i poniesienia wszelkich wynikających z tego tytułu kosztów. Czas uzyskania powyższych pozwoleń administracyjnych i innych tego typu dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy przekraczający terminy załatwienia spraw przewidziane w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego nie jest traktowany jako opóźnienie Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, o ile nie jest następstwem uchybień, niekompletności wniosków i dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym takie zadania, o których mowa w niniejszym ustępie traktowane będą jako objęte zakresem przedmiotu Umowy oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego określonego w §3.

12. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i w sytuacji gdy nie mieszczą się one w zakresie dyspozycji ust. 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania, zmianę terminu wykonania, o którym mowa w ust. 4, oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.

Z komentarzem [BK8]: Wnoszę o przywrócenie przedmiotowego zapisu z jednoczesną zmianą odwołania do ust. 10 paragrafu 2.

§3

Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym określonych zgodnie z zakresem wskazanym w §2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł netto (słownie: zł netto) plus podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, które będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego etapy prac, wykonane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wartość umowy netto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe/uzupełniające wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy z zastrzeżeniem §2 ust. 12 umowy.
4. W przypadku, gdy z realizacją Umowy wiążą się obowiązki celne (w tym związane z formalnościami celnymi i zapłatą cła), obowiązki te spoczywają na Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zrealizowany zakres prac będzie mniejszy od wynikającego z zapisów Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przez Wykonawcę pracę stanowić będzie wystawiony i podpisany przez Zamawiającego Protokół Płatności.
7. Podstawę do wystawienia Protokołu Płatności stanowić będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany bez uwag przez osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację umowy ze strony Zamawiającego *Protokół częściowego odbioru robót oraz Protokół końcowego odbioru robót*.
8. Warunek przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru, stanowić będzie zatwierdzone przez Zamawiającego bez uwag:
 - a. protokół odbioru: fabrycznego, pomontażowego, końcowe branżowe - sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 3 do PFU, których obowiązek przeprowadzenia stwierdzony został w Harmonogramie Realizacji oraz w

UMOWA NR

Programie Zapewnienia i Kontroli Jakości, dotyczący prac wchodzących w zakres danego etapu ujętego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – odbiór częściowy,

- b. protokół przekazania do eksploatacji, protokół prób na stacji pomp - sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 3 do PFU – odbiór końcowy.
9. Termin płatności faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 10 i 19. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
10. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
- a. odpowiedniego protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazanego w ust. 6 oraz 7 powyżej,
 - b. pisemnego (w oryginale) oświadczenia wszystkich podwykonawców Wykonawcy, o zaplaceniu na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia z tytułu prac, robót, dostaw im powierzonych w ramach danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy lub oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu prac siłami własnymi, bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę jest on zobowiązany przedstawić pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, będących wykonawcami robót budowlano-montażowych, o zaplaceniu na ich rzecz wszystkich należności z tytułu prac im powierzonych w ramach Przedmiotu Umowy.
11. Każda faktura musi zawierać nr referencyjny umowy o dofinansowanie POIR.02.01.00-00-0003/15-00 oraz nr wewnętrzny Zamawiającego I100000004, pod rygorem zwrotu faktury oraz numer Umowy.

Faktury należy wystawiać na adres:

ul. Odlewnicza 1, 03-231 Warszawa

oraz przekazać na adres:

ul. Wolności 318, 41-800 Zabrze

12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Faktury należy wystawiać oraz przysyłać na adresy określone w umowie.
14. Wystawione faktury muszą zostać sporządzone w języku polskim.
15. Przy zaplaceniu zobowiązania wynikającego z umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania tytułu płatności (numeru faktury).
16. Przy zaplaceniu zobowiązania w formie przelewu bankowego, Strony ustalają jako termin zapłaty, datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Numer rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.
18. Należności wynikające z umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem zastawu oraz obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
20. Zmiana zapisów Umowy w części dotyczącej dokumentacji wykonawczej, jak również pozwolenia na budowę nie będzie stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§4

UMOWA NR

Termin realizacji Umowy

1. Wykonanie całości prac objętych przedmiotem Umowy nastąpi do dnia **30.01.2020 r.**,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania układ sterowania w zakresie umożliwiającym sterowanie armaturą, pompami wstępnymi i sterownikiem głównym rozdzielni elektrycznej stacji prób oraz dostarczenia i montażu urządzenia w zakresie umożliwiającym odczyt wskazań przyrządów pomiarowych oraz stworzenie protokołu pomiarowego na komputerze w pomieszczeniu sterowni **w terminie do dnia 29 listopada 2019r.**
3. Prace objęte przedmiotem Umowy będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz sporządzonym na zasadach określonych w PFU Harmonogramem Realizacji.

§5

Prawa i Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania prac zgodnie z Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującym prawem oraz z uwzględnieniem udostępnianej przez Zamawiającego na etapie realizacji prac dokumentacji wykonawczej budowy stacji prób;
 - b. zapewnienia Zamawiającemu czynnego udziału w realizacji przedmiotu Umowy, poprzez konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych programu sterującego pracą Stacji Prób zarówno na etapie przygotowywania koncepcji programu sterującego ale również na etapie tworzenia oprogramowania i jego wdrażania. **Brak uzgodnień poczynionych na warunkach określonych w ust. 6 i 7 może skutkować odmową podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych Etapów prac, jak również Protokołu odbioru końcowego** z jednoczesnym żądaniem wprowadzenia zmian wskazywanych przez Zamawiającego.
 - c. współdziałania z innymi Wykonawcami biorącymi udział realizacji Zadania Inwestycyjnego, w którego zakres wchodzi prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności:
 - niezwłocznego zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich kolizji prac,
 - współdziałania z innymi podmiotami, w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - realizowania ustaleń Zamawiającego, co do sposobu współdziałania z innymi podmiotami prowadzącymi prace na terenie budowy,
 - przekazywania na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego wszelkich dokumentów, informacji znajdujących się w dyspozycji Wykonawcy, a niezbędnych do realizacji przez innych wykonawców prac objętych Zadaniem Inwestycyjnym;
 - d. przestrzegania zasad ruchu osobowego i materiałowego określonych w Załączniku nr 9 do PFU;
 - e. transportu materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy na terenie zakładu Zamawiającego oraz na miejscu prowadzenia prac zgodnie z zaleceniami;
 - f. każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym, na co najmniej **3** (słownie: **trzy**) dni robocze naprzód, szczegółowego terminu przywozu na teren zakładu Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch i pracę zakładu Zamawiającego;
 - g. opakowania materiałów i urządzeń, które pozostaną w majątku Zamawiającego zapewniającego ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków aż do rozładunku w zakładzie Zamawiającego, na czas ich ewentualnego składowania na terenie prac oraz do zabudowania w

Z komentarzem [BK9]: Czy uwzględnienie zmiany nie będzie skutkowało przekroczeniem terminów zawartych w umowie na dofinansowanie zadania inwestycyjnego?

UMOWA NR

zakładzie Zamawiającego, jak również udokumentowania ich pochodzenia wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);

- h. realizacji przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania pracami i nadzoru, wynikającymi z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa,
- i. przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót wykazu pracowników ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, zgodne z Załącznikiem nr 4 do Umowy wraz kopią dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje zawodowe.

Zmiana osób realizujących prace dla swej skuteczności wymaga wyłącznie zgłoszenia Zamawiającemu oraz przedłożenia zaktualizowanego wykazu pracowników wraz przedłożeniem dowodów potwierdzających ich kwalifikacje zawodowe;

- j. organizacji i realizacji prac zgodnie z wymogami BHP, regulaminem BHP stanowiącym Załącznik nr 8 do PFU i powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - k. zgłaszania Zamawiającemu wszelkich trudności związanych z realizacją prac na terenie nieruchomości, stanowiących własność podmiotów trzecich, pod rygorem utraty wszelkich wynikających z tego tytułu zarzutów;
 - l. zapewnienia mediów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, oraz poniesienia kosztów związanych z ich udostępnieniem przez Zamawiającego;
 - m. zorganizowania na swój koszt i ryzyko dla swoich pracowników i innych osób zaangażowanych do realizacji przedmiotu Umowy zaplecza socjalnego na terenie zakładu Zamawiającego oraz, jeżeli będzie ono potrzebne, biurowego lub magazynowego. W przypadku, gdy dostawcą mediów do utrzymania zaplecza socjalnego, biurowego lub magazynowego lub udostępniającym łącza komunikacyjne będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie przyłącza wraz z licznikami i zwrócić Zamawiającemu koszty zużytych mediów, oraz zwrócić Zamawiającemu koszt usług telekomunikacyjnych, z których korzystał będzie Wykonawca;
 - n. protokolarnego dopuszczenia do wejścia na teren budowy i do puszczenia do rozpoczęcia prac, jak również, po zakończeniu realizacji prac, uporządkowania terenu budowy;
 - o. zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - p. przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, zgodnie z załącznikiem nr. 5 do PFU
 - q. dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego, w tym projektu budowlanego, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i projektantem sprawującym nadzór autorski.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy w następstwie prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia lub ujawniły się po ich zakończeniu. W przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. umożliwienia dostępu do miejsca realizacji prac,

UMOWA NR

- b. odpłatnego udostępnienia na podstawie odrębnej umowy (po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi służbami Zamawiającego i po uwzględnieniu jego możliwości techniczno-organizacyjnych) dostępu do mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy w ramach istniejących instalacji oraz zapewnienia dróg transportu na terenie zakładu Zamawiającego do i z miejsca realizacji prac,
- c. udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z przedmiotem Umowy,
- d. udziału w komisjach odbiorowych,
- e. terminowej zapłaty wynagrodzenia,
- f. konkretnego i szczegółowego wymieniania i opisywania wszystkich ewentualnych uwag odnośnie prac podlegających odbiorowi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a. kontroli wykonawcy w zakresie prowadzonych prac przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających,
 - b. wstrzymania wykonywania prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, jak również prowadzenia prac przez osoby niespełniające wymagań określone w §5 ust.1 lit. g Umowy, bądź nieujętych w wykazie pracowników stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. Takie wstrzymanie prac nie jest podstawą do zmiany jakichkolwiek terminów realizacji prac i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy,
 - c. usunięcia ze swojego terenu członka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania prac objętych zakresem Umowy,
 - d. realizacji uprawnień wynikających z PFU.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy będą prowadzone w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie zakładu produkcyjnego Zamawiającego położonego w Zabrzcu przy ul. Wolności 318.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w każdy poniedziałek Strony odbywać będą spotkania organizacyjne w siedzibie Zamawiającego, w Zabrzcu, ul. Wolności 318, obejmujące między innymi:
- a. analizę postępu prac,
 - b. omówienie robót i dostaw planowanych na dany tydzień,
 - c. omówienie i konsultacje koncepcji programu sterującego, omawianie wytycznych prowadzonych prac programistycznych dotyczących programu sterującego pracą Stacji Prób,
 - d. uzgadnianie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych programu sterującego,

Z komentarzem [BK10]: To Wykonawca jest profesjonalistą w zakresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i winien wiedzieć oraz przedstawić Zamawiającemu działania możliwe do podjęcia w celu usunięcia nieprawidłowości zgłoszonych w trakcie odbioru.

UMOWA NR

- e. zasady i warunki realizacji prac pozostających w kolizji oraz warunków współdziałania poszczególnych podmiotów realizujących Zadanie Inwestycyjne,
 - f. uzgodnienie Wniosków Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, pisemnych notatek ze spotkań o których mowa w ust. 6, zawierających w szczególności informacje o zakresie prowadzonych konsultacji, poczynionych ustaleniach oraz otrzymanych wytycznych i przedstawiania ich do podpisu Przedstawicielowi Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym uczestnikom procesu budowlanego Zadania Inwestycyjnego znajdującym się na terenie budowy. Powinien on przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania robót. Zamawiający oświadcza, że zobowiązanie o treści analogicznej do poprzedzających zdań niniejszego ustępu zostało zamieszczone w umowach ze wszystkimi innymi uczestnikami procesu budowlanego Zadania Inwestycyjnego znajdującymi się na terenie budowy.

Z komentarzem [BK11]: Według mojej wiedzy stosowne zapisy zawarte są w umowie z każdy z Wykonawców. Tym samym zapis możliwy do akceptacji.

§6

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz wyszczególnionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Szczegółowy zakres czynności odbiorowych zostanie określony w sporządzonym przez Wykonawcę i Zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Realizacji oraz Programie Zapewnienia i Kontroli Jakości.
2. W przypadku występowania w trakcie realizacji prac robót zanikających, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego, z zachowaniem wyprzedzenia co najmniej trzech dni roboczych. Odbiór prac zanikających musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do momentu odbioru prac zanikających, lub jeżeli prace zostały zakryte bez ich uprzedniego odbioru przez Zamawiającego, nakazania Wykonawcy ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu dokonania potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową. Koszty wykonania odbiorów, sprawdzeń w takim przypadku w całości pokrywa Wykonawca. Brak podjęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę będzie stanowić uprawnienie dla Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru.
3. Wykonawcy zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru każdego z etapów prac, Przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę przystąpienia do odbioru w ciągu **dwóch** dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3. **Czynności odbioru winny być zakończone najpóźniej do 5 dni od daty powiadomienia . pod rygorem dokonania przez Wykonawcę odbioru jednostronnego.**
5. Z czynności odbioru sporządza się, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Protokół Odbioru Częściowego (Załącznik nr 7) po zakończeniu każdego z poszczególnych etapów prac, oraz Protokół Odbioru Końcowego (Załącznik nr 8) po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od odbiorów częściowych i końcowych Strony dokonywać będą odbiorów fabrycznych, pomontażowych, końcowych branżowych, przekazania do eksploatacji oraz odbioru z dodatkowych prób na stacji pomp na warunkach określonych w PFU.

Z komentarzem [BK12]: Analiza zmian wymaga udzielenie odpowiedzi czy z uwagi na złożoność zadania, jesteśmy w stanie dokonać czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni? Jeżeli tak proponuję jedynie odwołanie się do dni roboczych.

UMOWA NR

7. Każdy protokół odbioru sporządzany będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołu odbioru są upoważnieni: Przedstawiciel Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy na zasadach określonych w §8. W razie niestawiennictwa jednej ze Stron na odbiór druga Strona może dokonać go jednostronnie po bezskutecznym upływie dodatkowego, 2-dniowego terminu na odbiór wyznaczonego Stronie nieobecnej na odbiorze, liczonego w dniach roboczych.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy, niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, jednak nie później niż 3 dni przed datą przystąpienia do odbioru wyznaczoną zgodnie z ust. 4, przekazanie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnych etapów prac/całości przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a. niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - b. dokumentacji powykonawczej (w tym atesty materiałowe, certyfikaty bezpieczeństwa, karty gwarancyjne, instrukcję obsługi DTR itp.), z wyłączeniem urządzeń wskazanych w pkt. 9 załącznika nr 1 do PFU,
 - c. protokołów odbiorów fabrycznych, pomontażowych, końcowych branżowych, przekazania od eksploatacji oraz odbioru z dodatkowych prób na stacji pomp właściwych dla danego Etapu prac wyszczególnionego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy,
 - d. rysunków i opisów służących realizacji obiektu,
 - e. wyniki prób, badań, kontroli przewidzianych w Program Zapewnienia i Kontroli Jakości.
9. W przypadku stwierdzenia Wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru wskazując jednocześnie termin na usunięcia zgłoszonych Wad.
10. Zamawiający jest uprawniony, lecz niezobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia Wad lub niekompletności. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o podpisaniu Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia uchybień w wykonanych pracach, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia, Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych Wad lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Ryzyko utraty i uszkodzenia prac objętych przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru Końcowego bez uwag.

Z komentarzem [BK13]: Wnoszę o wykreślenie zapisu. Nie możemy wykluczyć sytuacji, iż GPW zmuszona będzie do korzystania ze stacji prób a tym samym pośrednio z wyników prac Wykonawcy, pomimo nie dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.

§7

Gwarancja, postępowanie reklamacyjne oraz okres wsparcia oprogramowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje również pełną funkcjonalność systemu (oprogramowania) sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrze, w zakresie wskazanym w załącznikach 1 oraz 1.1 do PFU.

UMOWA NR

2. Wykonawca ma obowiązek dokonania napraw wad i usterek ujawnionych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, jak także ponoszenia wszystkich kosztów związanych z taką naprawą. Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy (Podstawowy Okres Gwarancji i Rękojmi).
4. Podstawowy Okres Gwarancji i Rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia popisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §6.
5. W przypadku gdy okres gwarancji jakości lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Podstawowego Okresu Gwarancji wskazanego w ust. 2 powyżej, w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres gwarancji lub rękojmi udzielony przez producenta materiałów i urządzenia.
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się trakcie Okresu Gwarancji i Rękojmi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do niewykonywania, bez wyrażonej na piśmie zgody Wykonawcy, osobiście w okresie gwarancji oraz rękojmi praw zależnych do utworów udzielonych mu przez Wykonawcę mocą postanowień zawartych w §13, a także do niewyrażania w okresie gwarancji /rękojmi zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie. Jakakolwiek ingerencja Zamawiającego lub uprawnionych przez niego osób trzecich w integralność utworów opracowanych w ramach realizacji Umowy w okresie trwania gwarancji/rękojmi bez pisemnej zgody Wykonawcy będzie skutkować utratą praw z gwarancji/rękojmi.

7.8. Zgłoszenia wad należy dokonywać w jednej z poniższych form:

- a. telefonicznie na nr:, a następnie potwierdzić zgłoszenie w jednej z form wskazanych poniżej,
- b. faksem, na numer:,
- c. pocztą elektroniczną, na adres

8.9. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w razie ujawnienia Wady tkwiącej w wykonanych pracach/dostarczonych rzeczach, do bezpłatnej naprawy tej Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca będzie usuwał wady w cyklu wielozmianowym, wykonując prace w godzinach nadliczbowych lub w dni ustawowo wolne od pracy. W uzasadnionych i uzgodnionych z Zamawiającym przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, termin usunięcia Wady, o którym mowa w ust. 8 ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie usterki.

9.10. Czas przybycia serwisu (reakcji serwisu) nie może być dłuższy niż 8 godzin od zgłoszenia Wady.

10.11. Przyjęcie lub odbiór przedmiotu zamówienia w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego.

11.12. Wykonawca gwarantuje, że:

- d. posiada odpowiednią technologię i niezbędne doświadczenie do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania Umowy oraz, że wykona Umowę z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami przepisów techniczno-budowlanych i Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do Przedmiotu Umowy,

Z komentarzem [BK14]: Wnoszę o wykreślenie zapisu w całości. W jego konsekwencji GPW nie będzie miała prawa do korzystania w okresie gwarancji jakości z wykonanych samodzielnie, czy też na jej zlecenie opracowań utworów, w tym oprogramowania. Powyższe wiąże się ponadto z ust. 22, w którym to Wykonawca wyłącza zapis mówiący o obowiązku udzielenia wsparcia produktowego w zakresie opracowywania nowych modułów.

UMOWA NR

e. wszystkie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu Umowy towary oraz wykonane oprogramowanie będzie najwyższej jakości oraz wolne od jakichkolwiek wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich.

12.13. Jeżeli w czasie Okresu Gwarancji i Rękojmi ten sam element ulegnie dwukrotnemu uszkodzeniu z przyczyn podlegających gwarancji, wówczas Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i ryzyko wymienić ten element przedmiotu Umowy lub jego część na nowy oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowania takich uszkodzeń w przyszłości.

W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub opóźnienia w usuwaniu wad przez Wykonawcę lub w przypadku nienależytego usuwania wad, Zamawiający w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady może według swojego uznania wykonać lub zlecić wykonanie tych prac lub usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Umowne wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, w tym wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w Umowie.

13. ~~Okres Gwarancji i Rękojmi nie będzie przedłużany, w następujących przypadkach:~~

14. ~~Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji/rękojmi Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo dla dotkniętej wadą rzeczy/wadliwe wykonanych prac od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad zwrócenia naprawionej rzeczy lub usunięcia zgłoszonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.~~

15.14. ~~w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.~~

16.15. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu fakt usunięcia zgłaszanej wady. Wadę uważa się za usuniętą z chwilą odbioru realizowanych przez Wykonawcę czynności naprawczych przez Zamawiającego.

17.16. W przypadku rozbieżności stanowisk, co do uznania reklamacji, Zamawiający może zlecić wykonanie badań niezależnemu ekspertowi wybranemu spośród trzech kandydatów wskazanych przez Wykonawcę.

18.17. Wykonawca może brać udział w badaniach niezależnego eksperta.

19.18. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających wady przedmiotu Umowy koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań ponosi Zamawiający. Wysokość kosztów badań określi każdorazowo niezależny ekspert.

20.19. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości.

21.20. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień Umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.

22.21. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wsparcia produktowego przez okres lat od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

23.22. W ramach udzielonego wsparcia produktowego Wykonawca zobowiązuje się do:

a. Przeprowadzania na bieżąco aktualizacji oprogramowania

b. ~~Rozbudowywanie go o dodatkowe moduły oraz dodatkową funkcjonalność zgodnie z wymogami użytkownika~~

Z komentarzem [BK15]: Wnoszę o przywrócenie zapisu w całości, który z jednej strony stanowi element nacisku na Wykonawcę, a z drugiej Strony daje Zamawiającemu realną możliwość szybkiego usuwania wad, w przypadku uchybień po stronie Wykonawcy.

— sformatowano: Wyróżnienie

Z komentarzem [BK16]: Wnoszę o przywrócenie zapisu, który de facto stanowi powtórzenie dyspozycji art. 581 k.c.

— sformatowano: Wyróżnienie

Z komentarzem [BK17]: Uwaga jak wyżej

— sformatowano: Wyróżnienie

Z komentarzem [BK18]: Wnoszę o przywrócenie poprzedniego brzmienia. Brak akceptacji dla wprowadzonych zmian.

Z komentarzem [BK19]: Kategorycznie wnoszę o przywrócenie niniejszego zapisu. Czy w treści PFU ustalono zasady na jakich Wykonawca będzie przystępował do realizacji rozbudowy oprogramowania o nowe moduły (stawki, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie zapotrzebowania na nowe moduły itp.). Jeżeli Wykonawca nie chce wyrazić zgody na przedmiotowy zakres wsparcia produktowego, za całkowicie nieuzasadnione uznać należy ograniczenie prawa do wykonywania praw zależnych w okresie gwarancji jakości (vide uwagi do pkt 7)

UMOWA NR

b.—Usuwanie błędów w oprogramowaniu

§8

Nadzór i koordynacja

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy oraz podpisanie wszelkich *Protokołów odbioru wykonanych prac*, wynikających z niniejszej umowy, są Przedstawiciele Zamawiającego **Przemysław Mecherzyński** (tel. 721 003 738 e-mail przemyslaw.mecherzynski@powen.com.pl) .
2. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Kierownik Projektu nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy *osobą* upoważnioną oraz odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy oraz podpisanie wszelkich *Protokołów odbioru wykonanej roboty* wynikających z niniejszej umowy jest:

..... tel. e-mail

4. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga formy aneksu. O przeprowadzonej zmianie w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie obowiązywania umowy, prawo do weryfikacji udziału podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z jego zobowiązaniem złożonym do ofercie.
6. **Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane do wiadomości**

Przedstawiciela	odpowiedniej	Strony.
Wykonawca	może	zmienić

swojego Przedstawiciela, lub ustanowić jego zastępcę lub zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym Zamawiającemu, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia.
7. Niezależnie od wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy, w ramach Wynagrodzenia Umownego, Wykonawca jeśli zajdzie taka potrzeba zapewni sprawowanie funkcji Kierownika Robót we wszystkich zakresach realizowanych prac, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie w celu prowadzenia prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.

8. **W sytuacji, gdy Kierownik Robót__wykonywał będzie swoją funkcję nienależycie, Zamawiający może domagać się jego zmiany, przy czym zobowiązany jest do umotywowania swojego stanowiska:**

Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika Robót niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Niniejsze postanowienie ma również zastosowanie do pozostałego personelu Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze w ramach wykonywania Umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani nie jest to podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę z roszczeniem o zmianę Umowy. Ewentualna chęć zmiany powinna być uzasadniona na piśmie.

§9

Nadzór wynikający z zarządzania środowiskowego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

Z komentarzem [BK20]: Wnoszę o przywrócenie pierwotnego brzmienia.

Z komentarzem [BK21]: Zapis możliwy do akceptacji.

UMOWA NR

§10

Badania kontrolne (audyt)

1. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytu, przez jego upoważnionych przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany poddać się audytowi w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Audyt może dotyczyć w szczególności:
 - a. warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji umowy z zapisami umownymi,
 - b. kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ oraz Umowie,
 - c. przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie ochrony środowiska i BHP,
 - d. przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie dyscypliny i czasu pracy,
 - e. zgodności realizacji umowy z jej postanowieniami,
 - f. posiadania przez wykonawcę wymaganych dopuszczeń i certyfikatów.
2. Audyt przeprowadzany jest w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Niestawienie się przedstawiciela wykonawcy nie wstrzymuje wykonywania czynności w ramach audytu, jednak po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 2-dniowego terminu audytu.
3. Przedstawiciel wykonawcy zostanie każdorazowo zapoznany z czynnościami przeprowadzonymi pod jego nieobecność, czynności te nie będą powtarzane. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo pisemnego ustosunkowania się do czynności audytu przeprowadzonych pod jego nieobecność, w terminie 7 dni od dnia zapoznania go z czynnościami.
4. Cena określona w umowie zawiera wszelkie koszty leżące po stronie Wykonawcy związane z przeprowadzeniem audytu.
5. Wyniki audytu stwierdzające niezgodność realizacji umowy z jej zapisami lub przepisami prawa mogą być podstawą odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

Warunki Ubezpieczenia

1. Przystępując do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności za wszelką szkodę:
 - a. powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy,
 - b. powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw,
 - c. wyrządzoną przez Podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), a udział własny nie większy niż 0,5 % wartości sumy ubezpieczenia.
3. Wykonawca przystępując do realizacji prac wyda Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia wymaganego zgodnie z ust. 1. i zobowiązuję się do:
 - a. nie wprowadzania żadnych zmian w treści umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 bez zgody Zamawiającego,

Z komentarzem [BK22]: Czy zważając na przedmiot umowy audyt wykonywany będzie poza GPW, bądź będzie wymagał dalszych wyjazdów ze strony pracowników GPW. Jeżeli nie zapis możliwy do akceptacji. Jeżeli tak wnoszę o dodanie zapisu obciążającego Wykonawcę kosztami udziału przedstawicieli Zamawiającego w audycie na który nie stawiał się Wykonawca.

UMOWA NR

- b. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1,
 - c. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy,
 - d. na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych za ubezpieczenie określone w ust. 1,
 - e. będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również stosowne ubezpieczenie zgodne z ust. 1, przed przystąpieniem do realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wymagane ubezpieczenie OC Wykonawcy winno obowiązywać co najmniej do upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w zależności, który z okresów będzie trwał dłużej.
5. O ile okaże się, że Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia, wówczas Zamawiający może zawrzeć takie umowy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych w ust. 1 oraz 2, na koszt i ryzyko Wykonawcy, finansując jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie 14 dni od dnia podpisania przez obie Strony niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w trakcie jej obowiązywania w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1, w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatne na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe bądź bank z siedzibą w Polsce.
2. Udzielone zabezpieczenie Wykonawca obowiązany jest utrzymywać nie krócej niż do 30 dni po zakończeniu Okresu Gwarancji, przy czym kwota objęta ustanowionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1 będzie zwalniana w następujący sposób:
- a. 70% kwoty – w terminie 30 dni od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag,
 - b. 30% kwoty – w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający swoje uprawnienie wynikające z gwarancji będzie mógł zrealizować poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone gwarantowi o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji jakości oraz/lub rękojmi za wady. Gwarant będzie miał obowiązek wypłacić żądaną przez Zamawiającego kwotę, bez stawiania jakichkolwiek warunków i na każde pisemne żądanie Zamawiającego – nie później niż w ciągu 7 dni od daty doręczenia mu takiego żądania.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do potrącenia:
- a. kosztów napraw dokonanych przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie,
 - b. kar umownych, zgodnie z § 15 Umowy,

Z komentarzem [BK23]: Takie określenie zawarto w Umowie, wnoszę zatem o odrzuceniu zmiany

UMOWA NR

~~c.~~

~~d.c.~~ roszczeń odszkodowawczych.

5. Zamawiając będzie uprawniony do skorzystania z całości udzielonego zabezpieczenia do czasu upływu okresu wskazanego w ust. 2 lit. b., w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed upływem terminu jego obowiązywania wydłużonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy odpowiadającego warunkom określonym w § 12. Powyższe stosuje się również odpowiednio do kolejnych okresów.
6. Brak wniesienia w terminie wymaganego w pkt 1 zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy *ex nunc* w terminie kolejnych 30 dni licząc od upływu terminu na wniesienie zabezpieczenia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 6, w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia odpowiadającego zapisom niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania 10% z należnego Wykonawcy wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1. Po upływie okresu obowiązywania zabezpieczenia, wskazanego w ust. 2, Zamawiający dokona zwrotu zatrzymanej kwoty płatności bez odsetek, pomniejszonej o wszelkie wierzytelności naliczone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§13

Prawa Własności Intelaktualnej

1. Wykonawca z chwilą zakończenia realizacji umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 ,
przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do rezultatów prac projektowych i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -
użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Intranet),
 - d. w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji,
lecz tylko i wyłącznie na potrzeby, dla celów i w kontekście instalacji technologicznych funkcjonujących na obiekcie przemysłowym objętym przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca z chwilą zakończenia realizacji umowy, jednak pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu licencji wyłącznej do korzystania z opracowanego przez siebie w ramach realizacji przedmiotu Umowy systemu

Z komentarzem [BK24]: Wnoszę o odrzucenie zmiany

UMOWA NR

(oprogramowania aplikacyjnego) sterowania, kontroli procesu oraz pomiarów Stacji Prób Pomp Grupy Powen-Wafapomp SA w Zabrzu wraz z prawem do wykonywania przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:

- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
- b. w zakresie korzystania przez Zamawiającego z utworu w celu określonym w Załączniku nr 1.1. do PFU (Instrukcji Prowadzenia Badań na Nowej Stacji Prób);
- c. tworzenia nowych wersji i adaptacji oprogramowania, w zakresie niezbędnym do zwiększenia funkcjonalności oraz efektywności działania Nowej Stacji Prób Zamawiającego

lecz tylko i wyłącznie na potrzeby, dla celów i w kontekście instalacji technologicznych funkcjonujących na obiekcie przemysłowym objętym przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do strony pozwanej w charakterze interwenienta ubocznego

4. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do rezultatów prac projektowych i dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów na wskazanych w pkt 1 polach eksploatacji, lecz tylko i wyłącznie na potrzeby, dla celów i w kontekście instalacji technologicznych funkcjonujących na obiekcie przemysłowym objętym przedmiotem Umowy.

6. Wykonawca udziela zgody do dokonywania przez Zamawiającego bez ograniczeń zmian w utworze, które wynikać będą z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania, lecz tylko i wyłącznie na potrzeby, dla celów i w kontekście instalacji technologicznych funkcjonujących na obiekcie przemysłowym objętym przedmiotem Umowy. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest uprawniony do tego Zamawiający.

7. Jeśli w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu standardowe oprogramowanie stron trzecich (oprogramowanie obce) Zamawiający będzie uprawniony do niewyłącznego korzystania z tego oprogramowania w zakresie pól eksploatacji i na warunkach określonych szczegółowo w poszczególnych, towarzyszących temu oprogramowaniu adhezyjnych umowach licencyjnych użytkownika końcowego (EULA).

- 7.8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje przeniesienia majątkowych praw autorskich do rezultatów prac projektowych i dokumentacji oraz udzielenie licencji na korzystanie z opracowanego w ramach realizacji przedmiotu Umowy oprogramowania aplikacyjnego oraz udzielenie niewyłącznych licencji adhezyjnych na korzystanie z oprogramowania

Z komentarzem [BK25]: Wnoszę o przywrócenie poprzedniego brzmienia.

Z komentarzem [BK26]: Wnoszę o przywrócenie wykreślenia.

UMOWA NR

obcego, które to rezultaty prac projektowych i dokumentacja oraz oprogramowanie stanowią oprogramowania będących utworem y w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wskazanych w niniejszym paragrafie.

§14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wskazanym w Ofercie Podwykonawcom. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z danym podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlano-montażowych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy wraz z dokumentacją dotyczącą robót objętych tą umową, określającą w szczególności zakres prac, terminy realizacji, miejsce produkcji, oraz terminy i warunki płatności. Brak przedstawienia jakiegokolwiek z powyższych informacji oznaczać będzie brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z danym podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
3. W razie gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty projektowe instalacyjne bądź związane z wykonaniem oprogramowania lub jego elementów składowych, Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem braku zgody na zatrudnienie podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na podwykonawstwo lub projektu jej zmian do akceptacji Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu w zakresie robót budowlano-montażowych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowie o podwykonawstwo terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac wynikających z umowy o podwykonawstwo i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający przekaże należne wynagrodzenie bezpośrednio do Podwykonawcy, o ile Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Przed przekazaniem przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie braku dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy.
7. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
8. Postanowienia dotyczące obowiązków związanych z pracownikami lub osobami występującymi po stronie Wykonawcy stosuje się do pracowników/ osób występujących u Podwykonawcy.
9. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania prac objętych umową, jeżeli Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac, w szczególności jeżeli Zamawiający poweźmie wiadomość iż:
 - a. Podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania na rzecz innego podmiotu,
 - b. Podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej niegwarantującej należytego wykonania powierzonych mu zadań (np. nie wypłaca terminowo wynagrodzeń pracownikom, nie reguluje zobowiązań publicznych lub zobowiązań na rzecz innych podmiotów).

UMOWA NR

10. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z Podwykonawcami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane etapy prac i Wynagrodzenia Końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót na zasadach opisanych w §3 pkt 8 Umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy zobowiązany do przedłożenia wykazu Podwykonawców odpowiadającego treści Załącznika nr 5.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki.

§ 15

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1,
 - b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1, jak również §4 ust. 2 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1
 - c. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §7ust. 7 Umowy - w wysokości 0,521% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy.
 - d. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1%** Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownychZamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość

Z komentarzem [BK27]: Rozumiem, iż umowa nie przewiduje innych etapów prac niż określone w §4 ust. 1 oraz ust. 2?

Z komentarzem [BK28]: Par. 7 ust. 7, co więcej zmienionych przez Wykonawcę w ogóle nie odnosi się do terminów usuwana wad. Jak wyglądała jego poprzednia wersja?

UMOWA NR

~~zastrzeżonych kar umownych, przy czym odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu czynu niedozwolonego jest odpowiedzialnością na zasadzie ryzyka.~~

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania, ograniczenia lub utraty przez Zamawiającego dofinansowania na mocy umowy z dnia 4 sierpnia 2016 r. o dofinansowanie Projektu w ramach działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw PROGRAMU OPERACYJNEGO INTELIGENTNY ROZWÓJ 2014-2020 nr POIR.02.01.00-00-003/15-00, z winy Wykonawcy.

~~nieprzystąpienia przez Wykonawcę z jego winy w danym dniu do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy,~~

~~odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.~~

~~Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami roboty zamówionej przez Zamawiającego u innego Wykonawcy, a kosztami roboty wynikającymi z przedmiotowej umowy.~~

4. Strony ustalają limit kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie w §15 ust. 1 pkt. b, c, d, na poziomie **20%** wynagrodzenia umownego netto

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §3 ust. 1.

§16

Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy

1. Strony mogą w każdej chwili **rozwiązać** umowę na mocy porozumienia stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia** od umowy *ex nunc (od teraz)* w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 60 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia do Umowy *ex nunc (od teraz)* w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca stał się niewypłacalny, wobec Wykonawcy wszczęto postępowania likwidacyjne,
 - b. Wykonawca nie usunął skutków naruszeń Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Zamawiającego,

Z komentarzem [BK29]: Zapis możliwy do akceptacji

Z komentarzem [BK30]: Wnoszę o przywrócenie zapisu w całości.

Z komentarzem [BK31]: Kategorycznie wnoszę o wykreślenie przedmiotowej zmiany w całości.

Z komentarzem [BK32]: Kategorycznie wnoszę o wykreślenie przedmiotowej zmiany w całości.

UMOWA NR

- c. zwłoka Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów zakreślonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 przekracza 40 dni, lub Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac, poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w czasie umówionym,
- d. utraty przez Wykonawcę posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- e. niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznym upływem dodatkowe 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu usunięcia zgłaszanych uchybień.
5. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z powodu wystąpienia jednej z przyczyn wskazanych w ust. 3 do końca terminu wskazanego w §4 ust. 1 plus 60 dni.
6. ~~Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca~~
~~Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca~~
- 7-6. ~~Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca~~
~~powinien zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy i dokonać odpowiedniego zabezpieczenia miejsca~~
~~prowadzenia prac.~~
- 8.7. ~~W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania, protokół~~
~~powykonawczy zawierający zestawienie wykonanych prac. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do~~
~~ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których~~
~~mowa w ust. 2 lub 3 Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy, która zgodnie ze~~
~~sporządzonym Protokołem została przez Zamawiającego odebrana bez zastrzeżeń i stanowi funkcjonalną całość~~
~~nadająca się do gospodarczego wykorzystania..~~
8. ~~Postanowienia ust. 1-7 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.~~
9. ~~Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym~~
~~Wykonawca jest uprawniony do wskazania, czy odstępuje od umowy ze skutkiem ex tunc (wstecz) czy ze skutkiem ex~~
~~nunc (od teraz). Wykonawca będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa~~
~~powyżej do końca terminu wskazanego w §4 ust. 1 plus 60 dni.~~

Z komentarzem [BK33]: Wnoszę o pozostawienie zapisu w całości.

— sformatowano: Czcionka: (Domyślny) Arial, 9 pkt

— sformatowano: Czcionka: (Domyślny) Arial, 9 pkt

Z komentarzem [BK34]: Zamawiający jest zainteresowany wyłącznie kompletnym efektem prac Wykonawcy. W przypadku skorzystania przez niego z prawa do odstąpienia od Umowy, winien on wywrzeć skutek wstecz. Jeżeli Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, to te przepisy regulują warunki jego złożenia, w tym w zakresie terminu. Brak jest zatem jakichkolwiek podstaw do wskazywania terminu do złożenia przedmiotowego oświadczenia.

— sformatowano: Czcionka: Arial, 9 pkt

§18

Zawieszenie realizacji Umowy

1. ~~Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie, z przyczyn~~
~~techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 dni naprzód. W okresie zawieszenia~~
~~nieprzekraczającego 6 miesięcy Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.~~
~~Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie później niż 14 dni od daty~~
~~doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Okres zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy nie może przekroczyć~~
~~6 miesięcy.~~

~~Zawieszenie nie ma wpływu na termin płatności prawidłowo wystawionych faktur, doręczonych Zamawiającemu przed~~
~~rozpoczęciem zawieszenia realizacji Umowy, a wystawionych zgodnie z zapisami Umowy.~~

UMOWA NR

~~1. §18~~

~~§18~~

~~1. W przypadku zawieszenia ponad okres wskazany w ust. 1 Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia Umownego za prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w protokołach odbioru.~~

~~1. W przypadku zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Zamawiającego ponad okres wskazany w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość.~~

§18

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a. klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - b. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - c. poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
5. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub odstąpienia od Umowy.

§19

Ochrona danych osobowych

1. Strona umowy, która powierza drugiej stronie dane osobowe do przetwarzania nazywana jest dalej Administratorem Danych Osobowych, a osoba której przekazano dane osobowe do przetwarzania Podmiotem Przetwarzającym.
2. Administrator Danych Osobowych powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie), przetwarzanie danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c), f) RODO (UE).
3. Administrator Danych osobowych powierza przetwarzanie danych osobowych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że opracował i wdrożył środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 Rozporządzenia, zapewniając ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.

Z komentarzem [BK35]: Zapis znajduje się w każdej z umów z podwykonawcami. Zważając jednak na termin zakończenia realizacji projektu pozostawiam do oceny konieczność wprowadzania zapisu pozwalającego na czasowe wstrzymanie realizacji prac.

UMOWA NR

5. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Podmiot Przetwarzający może zlecić wykonywanie określonych działań z zakresu będącego przedmiotem Umowy osobom niebędącym jego pracownikami wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora Danych Osobowych.
7. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami mających zastosowanie regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
8. O ile Strony nie postanowią inaczej, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zaprzestania przetwarzania danych osobowych w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Podmiot Przetwarzający na podstawie art. 33 RODO (UE) zobowiązuje się niezwłocznie (w ciągu 24 godzin) zawiadomić Administratora Danych Osobowych o:
 - a. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
 - b. każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych i/lub naruszeniu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - c. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie.
10. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Administratora Danych Osobowych w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 Rozporządzenia odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniach w zakresie ochrony danych osobowych, oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzedniej konsultacji.
11. Podmiot Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Administratora Danych Osobowych lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z Umową lub Rozporządzeniem.
12. W przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot Przetwarzający postanowień niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych lub praw osób, których dane dotyczą, Administrator Danych Osobowych ma prawo wypowiedzenia Umowy głównej z winy Podmiotu Przetwarzającego w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Podmiotu Przetwarzającego do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7-dniowym. W szczególności Administrator Danych Osobowych ma prawo wypowiedzieć Umowę główną, gdy Podmiot Przetwarzający:
 - a. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - b. powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora Danych Osobowych,
 - c. nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - d. nie stosował się do zaleceń organu nadzorczego,
 - e. zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania Umowy.
13. Administrator Danych Osobowych ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Podmiotu Przetwarzającego składania pisemnych wyjaśnień. Administrator Danych Osobowych powiadomi Podmiot Przetwarzający o planowanej kontroli nie później niż 5 dni przed jej terminem.
14. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

UMOWA NR

15. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Administratora Danych Osobowych dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia przekazania takiego pytania.
16. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że wdrożył adekwatne do celów i zakresu przetwarzania danych osobowych zabezpieczenia organizacyjne oraz techniczne, a ich doboru dokonał na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyka.
17. Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora Danych Osobowych o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§20

Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez Zamawiającego, która:
 - a. była zgodnie z prawem znana Wykonawcy przed jej ujawnieniem przez Zamawiającego, lub
 - b. została bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazana przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
 - c. jest powszechnie znana lub została ujawniona publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - a. Wykonawca może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców,
 - b. Wykonawca może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej,
 - c. Wykonawca może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, podmioty, które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.

UMOWA NR

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§21

Zmiany Umowy

1. Niezależnie od treści Podrozdziału 6.5.2. pkt 22) Wytycznych MR/H 2014-2020/23(3)07/2017w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; wersja obowiązująca na dzień 10.08.2017r. zgodnie z Komunikatem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 10.08.2017 r. (MP z 23.08.2017 poz. 821) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków Umowy w niżej podanych zakresach i z następujących przyczyn:
 - a. zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej,
 - b. zmiana cen wynikająca ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian,
 - c. zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy,
 - d. zmiana zakresu przedmiotu umowy – w przypadku zmiany pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem umowy i wpływającymi na jej zakres.
2. W celu dokonania zmiany terminu realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, o wystąpieniu jednej z opisanych powyżej przesłanek.
3. Zawiadomienie winno zawierać dokładny opis okoliczności stanowiących podstawę wniosku wraz z ich uzasadnieniem oraz propozycje nowego terminu zakończenia Umowy wraz ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych Etapów.
4. Zmiana zapisów Umowy nie będzie stanowić podstawy do podwyższenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b.

§22

Kolizja zapisów

Wszelkie spory interpretacyjne zapisów umowy rozstrzygane będą w następującej kolejności:

1. Umowa
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy

UMOWA NR

3. Załączniki Programu Funkcjonalno-Użytkowego
4. Harmonogram Rzeczowo Finansowy
5. Pozostałe Załączniki do Umowy.

§23

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z zawartej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla oddziału Zamawiającego w Zabrzu.
2. Integralną część Umowy Stanowi:
 - a. Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 1
 - b. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 2
 - c. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3
 - d. Wykaz Pracowników – Załącznik nr 4
 - e. Wykaz Podwykonawców – Załącznik nr 5
 - f. Wzór Zabezpieczenia – Załącznik nr 6
 - g. Protokół Odbioru Częściowego – Załącznik nr 7
 - h. Protokół Odbioru Końcowego – Załącznik nr 8
3. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA